

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДОГОВОР

№ 1033-ИЕ-24

Днес, 27.11.2024 г., в гр. Габрово, между:

ОБЩИНА Габрово със седалище и адрес на управление: гр. Габрово - 5300, ул. „Възраждане“ № 3, ЕИК 000215630, представлявана от Тания Христова – Кмет на Община Габрово, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

РОДИС –Р ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово 5300; ул. Еп.Софроний №.18 вх.А, БУЛСТАТ/ЕИК 125576297, представлявано от Испирдон Михайлов - Управител, от друга страна, наричана по – долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка и Решение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител № **D38159320** /18.10.2024 г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Изпълнение на строително - монтажни работи на обект : „**БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПАРК "БАЖДАР" ГР. ГАБРОВО**“ в съответствие с изготвения и одобрен инвестиционен проект, Техническата спецификация и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРА И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 2. (1) **Общата цена за изпълнение на всички дейности от предмета на договора, включително непредвидените разходи, е: 4 003 157,52 лв., (словом: четири милиона три хиляди сто петдесет и седем лева и петдесет и две стотинки)** без ДДС, в която цена са включени както следва:

1. Цена на СМР 3 886 560,70 лв., (словом: *три милиона осемстотин осемдесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева и седемдесет стотинки*) без ДДС съгласно КСС Образец № 2.1,
2. Непредвидени разходи 116 596,82 лв, (словом: *сто и шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и шест лева и осемдесет и две стотинки*) без ДДС;

(2) Цената по ал. 1 се определя въз основа на остойностената количествена сметка от одобрения технически проект, фиксираните цени и ценовите показатели от предлаганата цена.

(3) Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и безусловно приети по реда на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи.

Чл. 3 (1) За доказване на видове СМР, за които няма фиксирани цени, ще се прилагат ценообразуващите показатели, разходните норми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и стойността на материалите, доказани с фактура.

(2) Ценообразуващите показатели съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са следните:

1. Средна часова ставка 8 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд 100 %
3. Допълнителни разходи върху механизация 30 %

ОБЩИНА



ГАБРОВО

4. Доставно - складови разходи 8 %

5. Печалба 10 %

(3) Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена.

(4) Цените на отделните СМР, съгласно количествено-стойностната сметки, са крайни, без ДДС, и включват, стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорените единични цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР.

(5) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи посочени в количествено-стойностната сметка.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възлага в рамките на договорената стойност и срока на договора, и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на този договор. Допълнително възложените работи се заплащат по цени формиран на база анализни цени по реда на настоящия член.

(7) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. **Авансово плащане** за СМР в размер до 20 % от стойността по чл. 2, ал. 1, т. 1 от договора с ДДС, платимо в срок от 30 кал. дни, след настъпване на условията за започване изпълнение на договора, представяне на фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **гаранция, обезпечаваща авансовото плащане в пълния размер на авансовото плащане.**

Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко плащане за извършени СМР.

1.1. **Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане,** е в една от формите, посочени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП, при спазване разпоредбите на чл. 111, ал. 7.

Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **банкова гаранция**, се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % от стойността на гаранцията и е със срок на валидност, срока по чл. 5, ал. 1 от Договора, плюс 90 /деветдесет/ дни.

Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане се освобождава до 3 /три/ работни дни след връщане или усвояване на аванса.

!!! Настоящата клауза се прилага само по желание на Изпълнителя.

2. **Междинни плащания** /съгласно условията на Споразумение за финансова подкрепа м/у Община Габрово и МРРБ/, платими в срок до 30 кал. дни при наличие на: подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ** протокол за приемане на извършените СМР (Акт Обр.19) и фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по действителни количества СМР.

3. **Окончателно плащане по СМР (не по-малко от 10% от стойността на СМР)** – последното по хронология плащане на изпълнени СМР се извършва в срок до 30 кал. дни при наличие на: подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ** протокол за приемане на извършените СМР (Акт Обр.19), Разрешение за ползване на обекта и фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Чл. 4 (1) Преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва документална проверка и проверка на мястото на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи на база подробни ведомости за изпълнени видове СМР.

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда и при условията на настоящия договор.

III. НАЧАЛО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5 (1) Изпълнението на видовете СМР по настоящия договор е съгласно предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** срок от **550 календарни дни**, считано от протокол за откриване на строителната площадка и изтича с подписването на Акт образец № 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 1 се удължава съответно с периода на спирането (от Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството до Акт обр 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Забавянето на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е основание за спиране или забавяне на строително-монтажните работи от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Предметът на договора се счита за изпълнен на датата, на която е издадено Разрешение за ползване на обекта.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност да извърши, строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), свързани с предмета на договора, касаещи определената категория строителство, и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и в съответствие с одобрения инвестиционен проект ведно с количествените сметки, Техническата спецификация, както и предложението за изпълнение, Ценовата оферта и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляващи неразделна част от този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение, съгласно приложимото законодателство.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:

(5) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обекта в експлоатация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

Чл. 7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да осигури всички необходими материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за строителството.

(2) да осигури необходимата за строителството механизация.

(3) да осигури необходимите за изпълнението на договора електро- и водозахранване, като разходите за осигуряването им и за консумация са за негова сметка.

(4) да осигурява знаково стопанство за временна сигнализация на движението на МПС, да осигурява светлинна сигнализация на изкопи през нощните часове, да осигурява свободно преминаване на пешеходци и необходимите охранителни мероприятия.

При необходимост да изготвя допълнителни проекти и предложения за "Временна организация на движението", които да съгласува с правоспособните специалисти на Възложителя и ОД на МВР Габрово, сектор „Пътна полиция”.

(5) Всички годни за повторна употреба строителни материали се използват по указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на организацията на своята работа е длъжен да предвиди и да координира с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** местата за депониране.

(6) Изпитване

За доказване на техническите характеристики и експлоатационните качества, преди всяко плащане, е необходимо да се представят протоколи за изпитване на всички положени пластове от конструкцията на съответната настилка, от лицензирана строителна лаборатория, както и сертификати и декларации за съответствие на строителните материали, вложени за изпълнението на обекта.

Приемането на всеки завършен асфалтов пласт и/или пешеходна настилка ще става съгласно изискванията на ПИПСМР – раздел Пътища и улици

Чл. 8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема и следните задължения:

1. да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба, приложимите технически стандарти в строителството, и техническото му предложение, включително всички предвидени от него мерки за намаляване на затрудненията за населението, стопанска дейност на фирмите и дейността на обществени институции при изпълнение на СМР;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

3. да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;

4. да извърши всички СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и друга техническа документация, при спазване на изискванията на чл. 169, ал. 1, 2 и 3 от ЗУТ, в съответствие с Техническата спецификация и предложението за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони,

ОБЩИНА



ГАБРОВО

правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;

5. да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;

6. да представя на **КОНСУЛТАНТА** документи, декларации за експлоатационни показатели/за характеристики на строителните продукти, удостоверяващи, че влаганите в строителството материали и строителни изделия, отговарят на нормативно установените изисквания за качество и съответствие.

7. Да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват строителен и авторски надзор, както и на лицата, упражняващи инвеститорски контрол и определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ строителен надзор, за извършените СМР, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответният акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

9. да спазва Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и предвижданията на проект ПУСО;

10. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци/некачествено изпълнение и др., констатирани от строителния надзор и инвеститорския контрол, от представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от органи на държавна власт и др.;

11. да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СМР в указания му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок по чл. 11, ал. 3 от настоящия договор;

12. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;

13. да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;

14. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

15. да съхранява и запази поверителността на всички предоставени във връзка с изпълнението на настоящия договор документи, информация или други материали;

16. да участва в огледи на обекта, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на строителен надзор на обекта, в рамките на гаранционните срокове, с цел установяване на проявили се дефекти, описването им в тристранен протокол и предприемане на мерки по отстраняването им;

17. да отстрани за своя сметка всички установени дефекти при извършване на огледите по т. 16 в указания му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, определен в съответния тристранен протокол.

18. при неизпълнение на срока по предходната точка се пристъпва към прилагане на текстовете по чл. 16 от настоящия договор.

19. да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

20. Ако съответното искане за плащане, изпратено към МРРБ /съгласно условията на Споразумение за финансова подкрепа м/у Община Габрово и МРРБ/, не може да бъде одобрено и са необходими допълнителни разяснения, корекции, допълнителна информация и/или

ОБЩИНА



ГАБРОВО

документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани констатираните нередовности в срок, посочен му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на база уведомлението на МРРБ за това.

(2) В случай на непредвидени обективни обстоятелства, възникнали и свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува действията по преодоляването им с **ПРОЕКТАНТА**, извършващ авторски надзор.

(3) При необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува тези промени с **ПРОЕКТАНТА**, извършващ авторски надзор.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(5) Всички вреди, нанесени на трети лица или на възложителя при изпълнение на договора, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува започването и изпълнението на строителните работи с експлоатационните дружества и уточнява на място с представители на тези дружества точното местоположение на съществуващите подземни проводи и съоръжения и прилага дължимата грижа и съответните приложими технологии преди започване и по време на изкопните работи. Всички разходи в тази връзка са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по ал. 5 и ал. 6, то възстановяването им е за негова сметка.

(9) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по настоящия договор за компенсиране на такава щета или вреда.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(14) Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

(15) По време на изпълнението на СМР по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да участва при своевременното съставяне на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по настоящия договор работи, предмет на настоящия договор;

ОБЩИНА



ГАБРОВО

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените работи, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор. Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод, след представяне на фактура, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG71UNCR70001522753195

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строителните и монтажните дейности;

2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи;

3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;

4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 11 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Да анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР или изпълнените с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) С разпоредбите на предходните алинея не се засягат правата, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** притежава по чл. 265 от Закона за задълженията и договорите.

V. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 12 Видове гаранции, размер и форма на гаранциите

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет процента) от стойността на Договора по чл. 2, ал.1.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избира формата на гаранцията измежду една от следните: парична сума внесена по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; банкова гаранция; или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 13 Изисквания по отношение на гаранциите

ОБЩИНА



ГАБРОВО

(1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, тя се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: ДСК ЕАД – Финансов център Габрово

Банков код (BIC): STSABGSF

Банкова сметка (IBAN): BG 52 STSA 9300 3305 016 910

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **банкова гаранция** се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението му със срок на валидност, срока по чл. 5, ал. 1, плюс 90 /деветдесет/ дни.

(3) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

(4) Всички банкови разходи, такси, комисионни и други плащания свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Застраховката, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е със срок на валидност, срока по чл. 5, ал. 1, плюс 90 /деветдесет/ дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка.

(6) Застраховката следва безусловно и неотменимо да покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Ако срокът на валидност на гаранцията /когато е под формата на банкова гаранция или застраховка/ изтече преди издаване на Разрешение за ползване на обекта, изпълнителят е длъжен да удължи валидността на същата, като представи съответния документ за това.

Чл. 14 Задържане и освобождаване на гаранциите

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на Договора, както следва:
в 14-дневен срок след издаване на Разрешение за ползване на обекта.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата, под която са предоставени.

(3) Гаранциите не се освобождават от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тези случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Чл. 15 Гаранционни срокове за изпълнените СМР

(1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР по видове работи, са съгласно техническото предложение на изпълнителя и съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемането на строежа с издаване на Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация (Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 16 В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17 За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Незабавно след съставяне на протокола **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да пристъпи към отстраняване на дефектите или на недостатъците. В противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи чл. 16 от настоящия договор.

VI. КОНТРОЛ

Чл. 18 (1) Контролът по изпълнението на СМР ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ строителен надзор, и от проектанта, упражняващ авторския надзор.

(2) От страна на Възложителя, контролът ще се осъществява от дирекция ИЕ.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19 (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 20 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и заменя за своя сметка, вложените материали, които не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл. 21 (1) При неспазване срока по чл.5, ал.1 от настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,2% от договореното общо възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) общо.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които не пречат на експлоатацията на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

(3) За всяко друго нарушение/ неизпълнение, което не е изрично упоменато в договора, документирано с констативен протокол, с описание на нарушението, подписан от представители на двете страни, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 100 лв.

(4) За ненужно унищожени или повредени дървета /по преценка на Възложителя/, независимо от ангажмента за замяна на повреденото или унищожено дърво с равностойно или с по-добро качество и характеристики, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1000 лв. за всеки констатиран случай.

(5) Възложителят уведомява изпълнителя за начислените и дължими неустойки, като посочва условия и срок за плащането им. Ако изпълнителят не внесе дължимите неустойки в посочения срок, Възложителят има право да прихване същите от следващото дължимо плащане.

Чл. 22 При забавяне на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,01 % /нула цяло, нула едно на сто/ върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 1 % /едно на сто/ от стойността на дължимата сума.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл. 24 (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл. 25 (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СМР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 26 При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29 Изменение на сключения договора се допуска при условията на чл. 116 от ЗОП.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30 Настоящият договор се прекратява без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. пълно изпълнение на задълженията на страните по договора;

Чл. 31 Договорът може да бъде предсрочно прекратен

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на своите задължения;
2. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси, както и при условията на чл. 166 от ЗУТ;
3. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпления по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
6. спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелство по чл. 118 от ЗОП.

Чл. 32 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита договора за развален, при неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възстановяване на размера на гаранция в сроковете по този договор.

ХІ. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 33 (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) Адрес за кореспонденция, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Габрово - 5300, Община Габрово; пл. „Възраждане“ № 3

(3) Адрес за кореспонденция, посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Габрово, ул. „Епископ Софроний“ №18А, лице за контакт: инж. Испирдон Михайлов – управител „Родис Р“ ЕООД, тел. 0898 793 008.

(4) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната, В противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

ХІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 34 За целите на настоящия договор понятието ДЕФЕКТ има следното значение: проявен и/или установен недостатък в изпълнените СМР, който се изразява в отклонение от изискванията на Договора, Техническите спецификации, инвестиционния проект, Техническото предложение и/или нормативната уредба, както и в неправилно функциониране на доставено и монтирано от Изпълнителя оборудване по причина, за която същият отговаря.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 35 (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 работни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал. 2 или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 работни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

(4) При изпълнение на договора всяка от страните се задължава да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство.

Чл. 36. (1) Техническата спецификация, както и предложението за изпълнение и Ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

(2) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документацията по ал. 1.

Чл. 37 За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра — по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и влиза в сила от датата на подписване.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Предложение за изпълнение и неговите приложения;

Ценово предложение и неговите приложения;

Техническа спецификация на възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ГАБРОВО
Таня Христова
Кмет на Община Г

Стефан Илиев
н-к отдел Счетоводство

.....
юрисконсулт

.....
За дирекция

Заличена информация
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,
във връзка чл. 37 от ЗОП



ИЗПЪЛ
РОДИС
Испирди
Управител

Заличена информация
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,
във връзка чл. 37 от ЗОП