

ОБЩИНА ГАБРОВО

ДОГОВОР
№ 924-HE-25

Днес, 28.08.2025 г., в гр. Габрово, между:

ОБЩИНА ГАБРОВО със седалище и адрес на управление: гр. Габрово - 5300, пл. „Възраждане“ № 3, ЕИК 000215630, представлявана от Таня Христова – Кмет на Община Габрово, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

ХЕМУС ПРОЕКТ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово - 5300, ул. Индустриална № 44, ЕИК 207818048, представлявано заедно и поотделно от Никола Узунов и Теодор Недялков - Управители, от друга страна, наричана по – долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 112 от ЗОП, след проведени действия по възлагане чрез събиране на оферти с обява и утвърден от Възложителя протокол за подбор, разглеждане, оценяване на офертите и класиране на участниците в обществена поръчка с предмет: „Ремонт на басейни в сграда на Природоматематическа гимназия „Акад. Ив. Гюзелев“, гр. Габрово, ул. „Елин Пелин“ №2“, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Изпълнение на строителство за обект: „Ремонт на басейни в сграда на Природоматематическа гимназия „Акад. Ив. Гюзелев“, гр. Габрово, ул. „Елин Пелин“ №2“, в съответствие с Техническата спецификация и Техническо и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ІІ. ЦЕНА ПО ДОГОВОРА И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 2. (1) **ОБЩА ЦЕНА** за изпълнение на всички дейности от предмета на договора е до: **266 664.91** лв., (словом *двеста шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и 91 ст.*) без ДДС, (наричана по-нататък „Цената“), съгласно Ценово предложение на участника - обр. 2 и приложение към него КСС – обр.2.1 – неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и безусловно приети по реда на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи.

Чл. 3 (1) Всички разноси на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена.

(2) Предложената цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид СРР, предвижданията и изискванията на Възложителя, както и всички законови изисквания за осъществяване на СРР на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.



ОБЩИНА ГАБРОВО

(3) В случай на необходимост от невключени в обобщената КСС видове и количества работи, без които е невъзможно въвеждането в експлоатация на обекта като цяло, същите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. Междинно плащане – след приключване изпълнението на **СРР на басейни /дейности, описани в т. А на КСС– обр. 2.1/** - въз основа на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СРР, Акт обр. 19, констативен протокол за приемане на извършени СРР (частта, етапа от тях) и представяне на всички сертификати и декларации за вложените материали /за изпълнените дейности по т. А/ и фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по действителни количества СРР, в 30-дневен срок от представяне на документите.

2. Окончателно плащане – след приключване цялостното изпълнение на предмета на поръчката, въз основа на Акт обр. 19, констативен протокол за приемане на извършени СРР на обекта и представяне на всички сертификати и декларации за вложените материали и оборудване /описани в т. Б Технологично оборудване на КСС– обр. 2.1/ и фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по действителни количества СРР, в 30-дневен срок от представяне на документите.

(5) Плащанията се извършват по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

Банка: ДСК ЕАД – Финансов център Габрово

BIC: STSABGSF

IBAN: BG 55 STSA 9300 0030 843742

1. При промяна на посочената сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната, счита се, че плащанията по посочената в ал. 5 сметка са надлежно извършени.

Чл. 4 (1) Преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва документална проверка и проверка на мястото на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи на база подробни ведомости за изпълнени видове СРР.

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда и при условията на настоящия договор.

III. НАЧАЛО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5 (1). **Общ Срок за цялостното изпълнение на предмета на поръчката**, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: **120 календарни дни**, от датата на възлагателно писмо и приключва с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СРР и съставянето на констативен протокол за приемане на извършени СРР на обекта, в т.ч.:

1. Срок за изпълнение на СРР на басейни /дейности, описани в т. А на КСС – обр. 2.1/ **90 календарни дни**, считано от датата на подписване на възлагателно писмо и приключва с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СРР, в т.ч. съставянето на констативен протокол за приемане на извършени СРР (частта, етапа от тях).



ОБЩИНА



ГАБРОВО

При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 1 се удължава съответно с периода на спирането.

(2) Забавянето на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е основание за спиране или забавяне на строително-монтажните работи от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Предметът на договора се счита за изпълнен на датата, на която е издадено Разрешение за ползване на обекта.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава на своя отговорност да извърши всички дейности, свързани с предмета на договора, касаещи определената категория строителство, и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и в съответствие с Техническата спецификация, както и предложението за изпълнение, Ценовата оферта и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляващи неразделна част от този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение, съгласно приложимото законодателство.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:
неприложимо

(5) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство (*ако е приложимо*).

(6) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обекта в експлоатация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури всички необходими материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за строителството;

2. да осигури необходимата за строителството механизация;



ОБЩИНА ГАБРОВО

3. да осигури необходимите за изпълнението на договора електро- и водозахранване, като разходите за осигуряването им и за консумация са за негова сметка.

(2) Всички годни за повторна употреба строителни материали се използват по указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на организацията на своята работа е длъжен да предвиди и да координира с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** местата за депониране.

Чл. 8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема и следните задължения:

1. да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба, приложимите технически стандарти в строителството, и техническото му предложение, включително всички предвидени от него мерки за намаляване на затрудненията за населението, стопанска дейност на фирмите и дейността на обществени институции при изпълнение на СРР;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидни застраховки за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

3. да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;

4. да извърши всички СРР при спазване на изискванията на чл. 169, ал. 1, 2 и 3 от ЗУТ, в съответствие с Техническата спецификация и предложението за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;

5. да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;

6. да представя документи, декларации за експлоатационни показатели/за характеристики на строителните продукти, удостоверяващи, че влаганите в строителството материали и строителни изделия, отговарят на нормативно установените изисквания за качество и съответствие.

7. Да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол и определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените СРР, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответният акт, ще бъдат открити по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

9. да спазва Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и предвижданията на проект ПУСО;

10. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци/некачествено изпълнение и др., констатирани от строителния надзор и инвеститорския контрол, от представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от органи на държавна власт и др.;

11. да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СРР в указания му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;

12. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;

ОБЩИНА



ГАБРОВО

13. да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;

14. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

15. да съхранява и запази поверителността на всички предоставени във връзка с изпълнението на настоящия договор документи, информация или други материали;

16. да участва в огледи на обекта, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в рамките на гаранционните срокове, с цел установяване на проявили се дефекти, описването им в тристранен протокол и предприемане на мерки по отстраняването им;

17. да отстрани за своя сметка всички установени дефекти при извършване на огледите по т. 16 в указания му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, определен в съответния тристранен протокол.

18. при неизпълнение на срока по предходната точка се пристъпва към прилагане на текстовете по чл. 16 от настоящия договор.

19. да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

20. В случай на непредвидени обективни обстоятелства, възникнали и свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува действията по преодоляването им с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

22. Всички вреди, нанесени на трети лица или на възложителя при изпълнение на договора, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СРР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува започването и изпълнението на строителните работи с експлоатационните дружества и уточнява на място с представители на тези дружества точното местоположение на съществуващите подземни проводни и съоръжения и прилага дължимата грижа и съответните приложими технологии преди започване и по време на изкопните работи. Всички разходи в тази връзка са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

25. В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по т. 22, т.23 и т.24, то възстановяването им е за негова сметка.

26. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

27. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по настоящия договор за компенсиране на такава щета или вреда.

28. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.



ОБЩИНА



ГАБРОВО

29. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на околната среда и пространство, да осигурява опазване на имуществото в сградата и около него. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

30. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

31. По време на изпълнението на СРР по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да участва при своевременното съставяне на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

32. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ преди започване на строително-ремонтните работи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта;

Чл. 9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по настоящия договор работи, предмет на настоящия договор;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените работи, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с техническото задание, одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор. Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод, след представяне на фактура, по посочената банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строителните и монтажните дейности;

2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи;

3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;

4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 11 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Да анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;



ОБЩИНА ГАБРОВО

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СРР или изпълнените с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При установяване на нарушения по чл.7 ал.(10). от Раздел IV, да сторнира дължимите плащания от Акт 19 за вид работа „Фрезоване на асфалтова настилка“, вкл. транспортните разходи.

(4) Да поиска да се направят допълнително контролни измервания на асфалтовите пластове от независима лицензирана лаборатория в посочени от него места.

(5) С разпоредбите на предходните алинея не се засягат правата, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** притежава по чл. 265 от Закона за задълженията и договорите.

V. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 12 Видове гаранции, размер и форма на гаранциите

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет процента) от стойността на Договора по чл. 2, ал.1.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избира формата на гаранцията измежду една от следните: парична сума внесена по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; банкова гаранция; или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 13 Изисквания по отношение на гаранциите

(1) Когато гаранцията се представя във вид на парична сума, тя се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: ДСК ЕАД – Финансов център Габрово

Банков код (BIC): STSABGSF

Банкова сметка (IBAN): BG 52 STSA 9300 3305 016 910

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя банкова гаранция се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението му със срок на валидност, общият срок по чл. 5, ал. 1, плюс 365 дни.

(3) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

(4) Всички банкови разходи, такси, комисионни и други плащания свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Застраховката, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е със срок на валидност, срока по чл. 5, ал. 1, плюс 365 дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

(6) Застраховката следва безусловно и неотменимо да покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Страните се съгласяват в случай на гаранция за изпълнение под формата на застраховка, тя да съдържа условие, че при първо поискване застрахователната компания следва да заплати на възложителя сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

(8) Ако срокът на валидност на гаранцията /когато е под формата на банкова гаранция или застраховка/ изтече преди издаване на Разрешение за ползване на обекта, изпълнителят е длъжен да удължи валидността на същата, като представи съответния документ за това

Чл. 14 Задържане и освобождаване на гаранциите

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на Договора на етапи, както следва:

1. частично освобождаване в размер на **50 %** в срок от 30 (*тридесет*) дни от деня на съставянето на констативен протокол за приемане на извършените строително-ремонтни и монтажни работи на обекта.

1.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за изпълнение на Договора под формата на банкова гаранция или застраховка, преди частичното ѝ освобождаване следва да представи гаранция/застраховка за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер на гаранцията след приспадане на сумата по т. 1

2. окончателно освобождаване на остатъчната сума по гаранцията - **50 %** в срок от 30 (*тридесет*) дни след изтичане на 365 дни от приемането на строежа и съставянето на констативен протокол за приемане на извършените строително-ремонтни и монтажни работи на обекта, при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил всички свои задължения по Договора и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата, под която са предоставени.

(3) Гаранциите не се освобождават от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тези случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 15 Гаранционни срокове



ОБЩИНА



ГАБРОВО

(1) Гаранционният срок за всички изпълнени строителни и монтажни работи в обекта, е минимум 8 години.

!!! Гаранционният срок обхваща всички видове изпълнени строителни, монтажни и довършителни работи/ дейности/ инсталации на обекта като цяло, в т.ч. съставните им компоненти и монтираното технологично оборудване.

(2) Гаранционният срок започва да тече от деня на съставянето на констативен протокол за приемане на извършените строително-ремонтни и монтажни работи на обекта.

(3) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 16 В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17 За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Незабавно след съставяне на протокола **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да пристъпи към отстраняване на дефектите или на недостатъците. В противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи чл. 16 от настоящия договор.

VI. КОНТРОЛ

Чл. 18 Контролът по изпълнението на СРР ще се осъществява от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – служители от дирекция ИЕ.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19 (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 20 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и заменя за своя сметка, вложените материали, които не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СРР и на обекта като цяло.

Чл. 21 (1) При неспазване на срок по чл.5 от настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,2% от договореното общо възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) общо от стойността на конкретната дейност.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които не пречат на експлоатацията на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.



ОБЩИНА



ГАБРОВО

(3) За всяко друго нарушение/ неизпълнение, което не е изрично упоменато в договора, документирано с констативен протокол, с описание на нарушението, подписан от представители на двете страни, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 100 лв.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за начислените и дължими неустойки, като посочва условия и срок за плащането им.

Ако изпълнителят не внесе дължимите неустойки в посочения срок, Възложителят има право да прихване същите от следващото дължимо плащане или от гаранцията за изпълнение.

Чл. 22 При забавяне на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,01 % /нула цяло, нула едно на сто/ върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 1 % /едно на сто/ от стойността на дължимата сума.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл. 24 (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл. 25 (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СРР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 26 При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27 Изменение на сключения договора се допуска при условията на чл. 116 от ЗОП.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28 Настоящият договор се прекратява при настъпване на следните обстоятелства:

1. С изпълнение на задълженията на страните по него;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с едномесечно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл. 29 Договорът може да бъде предсрочно прекратен



ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно и неоснователно забавя изпълнението на своите задължения.

2. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси, както и при условията на чл. 166 от ЗУТ;

3. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелство по чл. 118 от ЗОП.

Чл. 30 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита договора за развален, при неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възстановяване на размера на гаранция в сроковете по този договор.

XI. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 31 (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) Адрес за кореспонденция, посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Габрово - 5300, Община Габрово, ул. „Индустриална“ № 44.

(3) Адрес за кореспонденция, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Габрово - 5300, Община Габрово, пл. „Възраждане“ № 3.

(4) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната. В противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 32 За целите на настоящия договор понятието ДЕФЕКТ има следното значение: проявен и/или установен недостатък в изпълнените СРР, който се изразява в отклонение от изискванията на Договора, Техническите спецификации, инвестиционния проект, Техническото предложение и/или нормативната уредба, както и в неправилно функциониране на доставено и монтирано от Изпълнителя оборудване по причина, за която същият отговаря.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 33 (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие.

Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 работни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал. 2 или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 работни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред,



ОБЩИНА



ГАБРОВО

Чл. 34. (1) Техническата спецификация, както и предложението за изпълнение и Ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

(2) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документацията по ал. 1.

Чл. 35 Всяка от страните по този договор е задължена да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство.

Чл. 36 За всички неуредени е настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и влиза в сила от датата на подписване.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Предложение за изпълнение;
Ценово предложение и неговите приложения;
Техническа спецификация на възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ГАБРОВО

Мария Йозова
Заместник на Община Габрово
Обл. 3-2 N 1743A
Стефан Илиев
н-к отдел „Счетовод“

Елена Желева
юрисконсулт

Кочанчи
дирекция ИЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ХЕМУС ПРОЕКТ ООД

Заличена информация
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,
във връзка чл. 37 от ЗОП



Христо Иванов Йозов

Заличена информация
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,
във връзка чл. 37 от ЗОП