

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДОГОВОР

№ 239-УР-25

Днес, 04.02.2025 г., в гр. Габрово, между:

**ОБЩИНА ГАБРОВО** със седалище и адрес на управление: гр. Габрово - 5300, пл. „Възраждане“ № 3, ЕИК 000215630, представлявана от Тая Христова – Кмет на Община Габрово, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ 2004 ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово 5300, ул. „Василка Бенева“ № 1 Б, ЕИК 107565793, представлявано от Валентин Петров- Управител, от друга страна, наричана по – долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение № D39870351/10.12.2024 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И АВТОРСКИ НАДЗОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ: "УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МУЗЕЙ „ДОМ НА ХУМОРА И САТИРАТА", ГР. ГАБРОВО"**, се сключи настоящият договор за следното:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** Предметът на този договор е изпълнение на Инженеринг, включващ проектиране и изпълнение на строителство и авторски надзор на обект **"УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МУЗЕЙ „ДОМ НА ХУМОРА И САТИРАТА", ГР. ГАБРОВО"**.

(2) Изпълнението включва: проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обекта. Поръчката обхваща:

1. Изготвяне на работен проект;
2. Осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството;
3. Изпълнение на СМР.

**ЦЕНА ПО ДОГОВОРА И ПЛАЩАНИЯ**

**Чл. 2. (1)** Обща Цена за изпълнение на всички дейности, съгласно приложеното техническо задание и приложения към него, в размер на **1 161 000.00 лв.** /един милион сто шестдесет и една хиляди лева/ без ДДС или **1 393 200.00 лв.** /един милион триста деветдесет и три хиляди и двеста лева/ с ДДС, в т.ч.:

1. Цената за изготвяне на работен проект (по всички части съгласно приложеното техническо задание и приложения към него) и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнението на СМР: **105 000 лв.** /сто и пет хиляди лева / без ДДС, от които:

1.1. **90 000 .00 лв.** /деветдесет хиляди лева/ без ДДС за изготвяне на работен проект

1.2. до **15 000.00 лв.** /петнадесет хиляди лева/ без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР, съгласно вложени часове с часова ставка **100.00 лв/ч.** без ДДС

2. Цената за изпълнение на СМР, в размер на общо **1 056 000.00 лв.** /един милион петдесет и шест хиляди лева / без ДДС.

(2) Обобщената количествено-стойностна сметка на база изготвения проект, не следва да надвишава цената по т. 2, предложена в ценовото предложение.



ОБЩИНА



ГАБРОВО

(3) Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и безусловно приети по реда на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи.

(4) Договорът ще бъде изпълняван чрез финансиране на дейността по **НПВУ – процедура BG-RRP-4.020 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕНСТРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ**

**Чл.3.** (1) Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена.

(2) Цените на отделните СМР, съгласно количествено-стойностната сметка на база изготвения работен проект, са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР.

(3) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение.

**Чл. 4.** (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

**1. Плащане за одобрен работен проект в размер на сумата по чл. 2, ал.1, т. 1.1 – след приемане на изготвения проект по всички части и след издаване на Разрешение за строеж.** Плащането се извършва в срок от 30 кал. дни след издаване на Разрешение за строеж и фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**2. Авансово плащане** за СМР в размер на 15 % от общата стойност по чл. 2, ал. 1, т. 2. от договора, платимо в срок от 30 кал. дни, след подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г), представяне на фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане в пълния размер на авансовото плащане.

**2.1. Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане,** е в една от формите, посочени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП, при спазване разпоредбите на чл. 111, ал. 7.

Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **банкова гаранция**, се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % от стойността на гаранцията и е със срок на валидност, срока по чл. 5, ал. 1 от Договора, плюс 90 /деветдесет/ дни.

Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане се освобождава до 3 /три/ работни дни след връщане или усвояване на аванса.

**2.2. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко плащане по т. 3.**

**!!! Авансовото плащане се прилага само по желание на Изпълнителя.**

**3. Междинни плащания,** платими в срок до 30 кал. дни по одобрената КСС към работния проект и при наличие на: подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ И КОНСУЛТАНТ** протокол за приемане на извършените СМР (Акт Обр.19) и фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по действителни количества СМР.

**4. Окончателно плащане за СМР (не по-малко от 10% от стойността на СМР – последното по хронология плащане на изпълнени СМР се извършва в срок до 30 кал. дни при наличие на: подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ И КОНСУЛТАНТ протокол за приемане на извършените СМР (Акт Обр.19), подписан от всички страни Акт Обр. 15 и фактура – оригинал от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**5. Стойността на авторския надзор** ще се заплати след подписване на акт обр. 15, представяне на екзекутивна документация, приемо-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ И КОНСУЛТАНТ** и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора. Плащането се извършва в срок от 30 кал. дни от представянето на необходимите документи.

(2) При съставянето и издаването на разходооправдателни документи към ОБЩИНА ГАБРОВО по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да включва текст, съгласно указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 5.** (1) Преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва документална проверка и проверка на мястото на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи.

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда и при условията на настоящия договор.

**Чл. 6.** (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

BIC: FINVBGSF

IBAN: BG83FINV915010UB361278

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води счетоводна отчетност, позволяваща проследяване на финансовите и счетоводни операции по договора.

#### НАЧАЛО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

**Чл.7.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и приключва с окончателно изпълнение на всички дейности, включени обхвата на поръчка.

(2) Срокът за изготвяне на работен проект и за изпълнение на строителството и упражняване на авторски надзор е общо 436 календарни дни и се формира от следните срокове:

1. **Срок за изготвяне на работен проект - 100 календарни дни**, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя и приключва с внасянето на работния проект в Община Габрово с приемо-предавателен протокол.

2. **Срок за изпълнение на строителството и упражняване на авторски надзор: 336 календарни дни**, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г) до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Акт Образец 15/

2.1. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по т. 2 се удължава съответно с периода на спирането (от Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството до Акт обр 11 за установяване състоянието на строежа при

ОБЩИНА



ГАБРОВО

продължаване на строителството), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.2. Изпълнението на СМР, се спира за времето, за което по законоустановия ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнението на СМР продължава след съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11) по Наредба №3/31.07.2013г

(3) Забавянето на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е основание за спиране или забавяне на строително-монтажните работи от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност да извърши проектирането, строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР) и осъществяването на авторски надзор, свързани с предмета на договора, касаещи определената категория строителство, и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и в съответствие с одобрения работен проект ведно с количествените сметки, Техническото задание, както и Техническото предложение и Ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляващи неразделна част от този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществените поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение, съгласно приложимото законодателство.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява задълженията си свместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му: "**Лоно проект**" ЕООД

(5) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обекта в експлоатация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

**Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срока по чл. 7, ал.2, т.1 да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работен проект по всички части в съответствие с изискванията на ЗУТ; Наредба №4/2001 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;

1. Заедно с инвестиционния проект следва да се представи и План за организация на строителната площадка, съобразен с възможностите за съвместяване на СМР и осигуряване на непрекъсваемо функциониране на обекта. Следва да се представи и график за последователността и етапността на СМР, придружен с диаграми на работната ръка и

ОБЩИНА  ГАБРОВО

предвидената механизация по вид и брой. Представените диаграми трябва да съответстват на предложения от участника график и на Плана за организация на строителната площадка. Планът за организация на строителната площадка и графикът се съгласуват от възложителя.

2. При необходимост от промени, същите се извършват само с предварително съгласие на възложителя.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** върне работния проект за доработка, в срок до 10 дни да отстрани забележките и да внесе преработения проект.

(3) Изпълнителят се задължава при завършване на строежа да изготви необходимата екзекутивната документация.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения за одобряване на работния проект, като съответните такси се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури всички необходими материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за строителството.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури необходимата за строителството механизация

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури необходимите за изпълнението на договора електро- и водозахранване, като разходите за осигуряването им и за консумацията са за негова сметка.

**Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема и следните задължения:

1. да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба, приложимите технически стандарти в строителството, и техническото му предложение, включително всички предвидени от него мерки за намаляване на затрудненията за населението, стопанска дейност на фирмите и дейността на обществени институции при изпълнение на СМР;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

3. да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;

4. да извърши всички СМР съгласно одобрения работен проект и друга техническа документация, при спазване на изискванията на чл. 169, ал. 1, 2 и 3 от ЗУТ, в съответствие с Техническите спецификации и предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;

5. да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;

6. да представя на **КОНСУЛТАНТА** документи, декларации за експлоатационни показатели/за характеристики на строителните продукти, удостоверяващи, че влаганите в строителството материали и строителни изделия, отговарят на нормативно установените изисквания за качество и съответствие;

7. да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват строителен надзор, както и на лицата, упражняващи инвеститорски контрол и определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ строителен надзор, за извършените СМР, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответният акт,

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

9. да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

10. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци/некачествено изпълнение и др., констатирани от строителния надзор и инвеститорския контрол, от представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от органи на държавна власт и др.;

11. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;

12. да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;

13. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

14. да съхранява и запази поверителността на всички предоставени във връзка с изпълнението на настоящия договор документи, информация или други материали;

15. да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;

16. по преценка на Възложителя да участва в огледи на обекта, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на строителен надзор на обекта, в срок до 90 календарни дни, считано от датата на съставяне на Акт обр. 15, с цел установяване на проявили се дефекти, описването им в тристранен протокол и предприемане на мерки по отстраняването им;

17. да отстрани за своя сметка всички установени дефекти при извършване на огледите по т. 16 в указания му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, определен в съответния тристранен протокол.

18. при неизпълнение на срока по предходната точка се пристъпва към прилагане на текстовете по чл. 18 от настоящия договор.

19. да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

20. да отстранява Дефекти в Гаранционните срокове на Строежа.

21. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени.

(2) При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението на строителството, неразделна част от настоящия договор.

(3) Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

(4) В случай на непредвидени обективни обстоятелства, възникнали и свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува действията по преодоляването им с **ПРОЕКТАНТА**, извършващ авторски надзор.

(5) При необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува тези промени с проектантския екип, извършващ авторски надзор.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

(6) Преди влагането на материали (настилки, осветителни тела, съоръжения и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да ги съгласува с проектантския екип, извършващ авторски надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** представя мостри.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(8) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува започването и изпълнението на строителните работи с експлоатационните дружества и уточнява на място с представители на тези дружества точното местоположение на съществуващите подземни проводни и съоръжения и прилага дължимата грижа и съответните приложими технологии преди започване и по време на изкопните работи.

(11) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по ал. 9 и ал. 10, то възстановяването им е за негова сметка.

(12) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(13) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по настоящия договор за компенсиране на такава щета или вреда.

(14) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16) Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

(17) По време на изпълнението на СМР по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да участва при своевременното съставяне на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на *Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи*.

(18) Да участва със съответните екипи в организирани от възложителя работни срещи.

(19) С оглед изпълняване на дейности, изискващи преминаване на обучение съгласно техническата спецификация и плана за обучение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави списък на работниците, които ще изпълняват дейностите, заложи в програмата за обучение
2. да съгласува график за провеждане на обучението преди започване на СМР, както и да допусне експерт консултантите на обекта, за практическото обучение

ОБЩИНА



ГАБРОВО

3. да изпълни СМР с работниците преминали обучението, като не допуска изпълнение на дейностите от лица непреминали обучението (или под контрола на такива лица).

При необходимост от замяна на работник или назначаването на нов работник, уведомява Възложителя, който да организира провеждането на обучението на работника, като последния започва работа едва след преминаване на обучение съгласно техническата спецификация.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по настоящия договор работи, предмет на настоящия договор;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените работи, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлаганата цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;
3. Да иска от Възложителя да осигури разглеждане и одобряване на работния проект
4. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.
5. Да изисква провеждането на обучение съгласно техническата спецификация, както и да претендира спиране на сроковете по договора, при неспазване от страна на възложителя на съгласувания между страните график за обучение.

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да осигури имота, в който ще се извършва строителството, съгласно издаденото разрешение за строеж и одобрения работен проект.
2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строителните и монтажните дейности;
3. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи;
4. Да организира приемане на работния проект в срока по чл. 7, ал.1, т.1.
5. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;
6. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.
7. С оглед изпълняване на дейности, изискващи преминаване на обучение съгласно техническата спецификация и плана за обучение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

7.1. преди стартирането на СМР, да предостави на Изпълнителя програма за обучението, включваща категорията лица към които е насочена, с цел определяне на работниците, които ще преминават обучението.

7.2. да осигури провеждането на обучение от експерт консултантите/обучителите на посочените от Изпълнителя работници, които ще изпълняват съответните дейности;

7.3. При назначаване на нов работник, който подлежи на обучение да организира в най-кратки срокове обучение съгласно предвиденото в техническата спецификация.

**Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:



ОБЩИНА



ГАБРОВО

1. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
  2. Да анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;
  3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.
- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР или изпълнените с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане за изпълнение на договора или в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 7 дни.
- (4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (5) С разпоредбите на предходните алинея не се засягат правата, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** притежава по чл. 265 от *Закона за задълженията и договорите*.
- (6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да осъществява проверки относно присъствието на работниците, преминали обучение на обекта, както и да изисква информация при отсъствието им, за причината.

#### ГАРАНЦИИ

**Чл. 15.** (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността на договора без ДДС в размер на 58 050 лв. в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в една от формите по чл. 111 от ЗОП.

Гаранцията за изпълнение, когато е под формата на банкова гаранция или застраховка е със срок на валидност, срока за изпълнение на договора, удължен с 90 /деветдесет / дни.

(2) Гаранцията, когато е парична сума, се внася по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка ДСК АД Финансов център Габрово  
IBAN:BG52STSA93003305016910  
BIC:STSABGSF

(3) В случай че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция и за банката, издала гаранцията, бъде открито производство по несъстоятелност, респективно бъде установено, че същата е неплатежоспособна или свръхзадължена, или ѝ се отнеме лицензът, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава първата предоставена гаранция

(4) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

(5) Условието по ал. 3 и 4 се прилагат и в случай на гаранция, представена под формата на застраховка.

(6) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор.

(8) Гаранцията не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за загуби на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** над сумата на обезпечението. Размерът на отговорността за неизпълнението, който не се обхваща от размера на гаранцията, за разликата до пълния размер на действителните вреди се реализира по предвидения в закона ред.

(9) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена/освободена в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на 90 календарни дни, считано от датата на съставяне на Акт обр. 15.

В този срок може да бъде усвоена при констатиране на дефект или в случай, че се констатира, че при извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, и откаже да отстрани недостатъците в указания срок.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията за изпълнение на договора за времето, в което я държи правомерно.

(11) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за изпълнение.

**Чл. 16.** (1) Гаранционните срокове на всички изпълнените дейности са **120 месеца**

(2) Гаранционните срокове обхващат изпълнените дейности/инсталации/работи на обекта като цяло, в т.ч. и съставните им компоненти.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемането на строежа с издаване на Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация (Наредба №3/31.07.2003 г.)

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 17.** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 18.** За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Незабавно след съставяне на протокола **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да пристъпи към отстраняване на дефектите или на недостатъците.

В противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи чл. 17 от настоящия договор и/или чл. 15, ал. 9 договора.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

### КОНТРОЛ

**Чл. 19.** (1) Контролът по изпълнението на СМР ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от консултанта, упражняващ строителен надзор, и от проектанския екип, упражняващ авторския надзор по съответната част.

(2) В изпълнение на това им правомощие предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта, упражняващ строителен надзор, и проектанския екип, упражняващ авторския надзор по съответната част, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

### НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл. 20.** (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 21.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и заменя за своя сметка, вложените материали, които не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) При неизпълнение на задълженията по чл. 9, ал. 1, т.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на договора по чл. 2, ал. 1, т. 2 за всеки констатиран случай.

**Чл. 22.** При неспазване срок, посочен в настоящия договор, изправната страна дължи неустойка в размер на 0,5% от договореното възнаграждение за съответното неизпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от стойността му.

**Чл. 23.** За всяко друго нарушение/ неизпълнение, което не е изрично упоменато в договора, документирано с констативен протокол, с описание на нарушението, подписан от представители на двете страни, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 100 лв.

### НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 24.** (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

**Чл. 25.** (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея.

При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

**Чл. 26.** (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СМР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

(2) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 27.** При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

### КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл. 28.** (1) Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на своите работници или служители единствено такава информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор, която е необходима за изпълнението на техните задължения във връзка с изпълнението му. Разкриването на информация пред работник или служител се осъществява само в такава степен, която е необходима за целите на извършваната от него работа по изпълнението на настоящия договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 29.** При реализиране на своите правомощия **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължават да спазват изискванията за защита на личните данни съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

### ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 30.** Договорът може да се измени при условията на чл. 116 от ЗОП.

### ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 31.** Настоящият договор се прекратява:

1. пълно изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма
3. При констатирани нередности с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 32.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати договора с двуседмично писмено предизвестие, когато:

1. бъде отменено предписание или заповед на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от които са настъпили вреди, надвишаващи размера на неизплатената част от цената за изпълнение на договора;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно /два и повече пъти/ и неоснователно забавя изпълнението на своите задължения, на строителството или неоснователно забавя въвеждане на строежа в експлоатация;
3. при нарушение на изискванията за избягване конфликт на интереси, както и при условията на чл. 166 от ЗУТ;

ОБЩИНА



ГАБРОВО

4. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
6. спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелство по чл. 118 от ЗОП.

**Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита договора за развален, при неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възстановяване на размера на гаранцията или заместването и при условията и сроковете по този договор.

#### ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

**Чл. 34.** (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) Адрес за кореспонденция, посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Габрово, ул. "Василка Бенева" № 1 Б, email [valentin\\_petrov04@abv.bg](mailto:valentin_petrov04@abv.bg), тел. 0899161515

Лице за контакт: Валентин Харалампиев Петров

(3) Адрес за кореспонденция, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: пл. Възраждане №3, гр. Габрово

Лице за контакт: инж. Маринела Събева.

(4) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната, В противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

#### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 35.** За целите на настоящия договор понятието ДЕФЕКТ има следното значение: проявен и/или установен недостатък в изпълнените СМР, който се изразява в отклонение от изискванията на Договора, Техническите спецификации, инвестиционния проект, Техническото предложение и/или нормативната уредба, както и в неправилно функциониране на доставено и монтирано от Изпълнителя оборудване по причина, за която същият отговаря.

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

**Чл. 36.** Всяка от страните по този договор се задължава да спазва изискванията на приложимото антикорупционно законодателство.

**Чл. 37.** (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 работни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал. 2 или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 работни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

**Чл. 38.** (1) Техническите спецификации, както и Техническото предложение и Ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

ОБЩИНА  ГАБРОВО

(2) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документацията по ал. 1.

**Чл. 39.** За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Техническа спецификация;
- Предложение за изпълнение на поръчката
- Ценово предложение

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
ОБЩИНА ГАБРОВО

**ТАНЯ ХРИСТОВА**  
Кмет на Община Габрово

Стефан Илиев  
н-к отдел „Счетоводство“

.....  
юрисконсулт

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ

**ВАЛЕНТИН П**  
Управител

**Заличена информация**  
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,  
във връзка чл. 37 от ЗОП



**Заличена информация**  
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,  
във връзка чл. 37 от ЗОП

**Заличена информация**  
на основание чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679,  
във връзка чл. 37 от ЗОП