



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за благоустрояване на крайречната територия на река Янтра в участъка между Падалския мост (на улица „Д-р Никола Василиади“) и моста на улица „Христо Ботев“ обхваща територия с площ около 7.5 ха. Включва свободни, не благоустроени терени – публична собственост по двата бряга на река Янтра, територията на реката (речно корито, подпорни стени и съоръжения), имоти застроени със знакови за града обществени сгради и прилежащи вътрешноквартални междублокови пространства, разположени на север от градския център на Габрово. Обхватът на разработка е ограничен на юг - от Падалския мост (до Дома на хумора по улица „Д-р Никола Василиади“), на север - от моста на улица „Христо Ботев“, на изток - от улица „Орловска“, а от запад и северозапад - обхваща имотите, граничещи с улица „Аврам Гачев“. Условно, може да се раздели на четири основни зони – северна и южна зони на десния (източния) бряг и северна и южна зони на левия (западния) бряг.

Настоящата проектна разработка обхваща терен с площ 5.585 дка - северната част от северната зона на западния бряг, а именно УПИ IV – озеленяване от квартал 109 по плана на град Габрово, ЦГЧ Запад, отреден за ПИ 14218.504.363 и ПИ 14218.504.360 по КККР. Имотът граничи с река Янтра от изток и югоизток, с улица „Христо Ботев“ и моста на нея от север, с УПИ V - 332 за търговски дейности и хипермаркет (терен на „Кауфланд“) и УПИ III - за производствени и обслужващи дейности от запад и с второстепенна улица от югозапад. Територията е незастроена, не благоустроена и неизползвана, речният бряг не е укрепван, течението на реката е изместено към източния бряг от наноси и насипи. Брегът и реката са обрасли със саморасла храстовидна растителност. В тази част успоредно на речния бряг подземно преминават тръби на градския канализационен колектор, напречни дъждовни канали отвеждат повърхностни води от терените на запад в реката.

Проектът предлага благоустрояване на цялата територия и ползване на основната част от нея за спортна площадка – екстремен парк за велосипеди и скейтбордове (pump track).

Зоната за скейт и велопарка (пъмп трак) е с уникален дизайн и ефективно използване на пространството. Общата ѝ площ е 2 дка и обхваща дейности, подходящи както за деца и начинаещи, така и за напреднали спортисти, практикуващи велосипедни и ролкови екстремни спортове. Основното съоръжение с обща дължина 215 м и с асфалтово покритие, осигуряващо максимална издръжливост, лесна поддръжка, устойчивост на атмосферни влияния и вандализъм, възможност за ползване при всякакви метеорологични условия. Предвидено е за комплексно трениране на всички умения и техники в колоезденето - изпомпване, завиване, баланс, генериране и контрол на скоростта, скокове и други. Може да се ползва с планински велосипеди, БМХ колела, детски баланс байк, тротинетки, скейтборд, ролери и други. В зоната са поставени различни елементи и съоръжения за преодоляване като Skate pool, Wallride 180 в северната част на трасето (дървена конструкция), Rainbow Rail, Curved box и Flat RTR Rail, разположени на места по трасето, позволяващи двупосочно използване. Ползваните материали за специфичните елементи са метал и дърво, част от асфалтовата настилка около тях е покрита с акрилна боя в различни цветове.

В южната част на площадката при основния подход е предвиден контейнер със санитарни възли и склад – по спецификация на производител; контейнерът е облицован с пана от

дървесно-пластмасов композит. В цялата територия е проектирано парково обзавеждане – пейки, пикник маси, стойки за велосипеди, кошчета, ползваните материали са дърво и метал. За площадката е предвидено специализирано осветление.

По протежение на територията, между брега и спортните терени, са проектирани двойка алеи – пешеходна и велосипедна, които са продължение на велосипедното трасе и пешеходните алеи, проведени по целия западен бряг между двата моста. Велоалеята е с настилка от асфалт, пешеходната алея – с бетонни павета с филцова повърхност. В този участък движението на автомобили е невъзможно, освен на специализирани такива, при необходимост. Озеленени площи отделят пешеходното движение от спортната територия и от имотите от запад и северозапад. По трасето на алеите е предвидено парково осветление.

По цялата дължина на брега е проектирана брегоукрепителна бетонна подпорна стена с обща дължина 220 м и средна височина 4.0 м. Видимата част на стената е с щампован бетон. В южната част е проектирана стълба, свързваща нивото на брега с речното ниво – зачакълена алея, подпряна с едроразмерни каменни блокове.

Върху подпорната стена е проектиран метален парапет с гранитна основа. Парапетът е от модули с дължина 3.0 м и с височина 1.1 м, с вградено художествено осветление и с характерен растер и детайли.

В южната част на територията, в озеленена площ са предвидени серия резервоари за събиране на повърхностни води – от спортните съоръжения и пешеходните площи, които ще се ползват за поливане на зелената система – съществуваща и нова дървесна, храстова и тревна растителност.

Растително изграждане и видов състав

На територията на обекта попадат 5 броя широколистни дървета в лошо физиологично състояние с множество провиснали и изсъхнали клони. Предвид новото проектно решение на алейната мрежа и вертикална планировка се предвижда тяхното премахване. Предвижда се и цялостно почистване на територията от издънковата храстова растителност.

Новопредвидената растителност е подбрана спрямо климатичните особености и изисквания на района. Местата на новата дървесна растителност са съобразени с Приложение 1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на Община Габрово за минимални отстояния от сгради и съоръжения. Предложени са 16 броя нови дървета от видовете *Acer platanoides*, *Cercis siliquastrum* и *Platanus x acerifolia*. Предложени са и групи храсти, понасящи подрязване и оформяне като «зелена ограда».

Дендрологична ведомост

1	2	3	4	5
I	широколистни дървета			
1	<i>Acer platanoides</i>	250-300	5	през 7 м
2	<i>Cercis siliquastrum</i>	200-250	6	през 6 м
3	<i>Platanus x acerifolia</i>	250-300	5	през 12 м
II	широколистни храсти			
4	<i>Forsythia x intermedia</i>	40-50	138	през 40 см
5	<i>Ligustrum ovalifolium "Aureum"</i>	40-50	358	през 35 см
6	<i>Spiraea japonica "Golden princess"</i>	40-50	47	през 35 см



ОБЩИНА ГАБРОВО
СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ
 ГЛ. АРХИТЕКТ:

 27.02.2022 г.

7 Spiraea vanhouttei

40-50

152

през 35 см

1. номер на растителния вид 2. ботаническо наименование 3. минимални размери в сантиметри на посадъчния материал 4. брой 5. разстояние при засаждане на храстовата растителност

Затревяване

За затревяване, предвидено върху площ от 1596 кв.м., се ползват устойчиви на утъпкване тревни смеси. Препоръчва се редовно поддържане на тревните площи – мулчиране, аериране, косене - минимум един път седмично през вегетационния период и редовно поливане.

Посадъчна схема

Засаждането на растителността се извършва при спазване на следните изисквания:

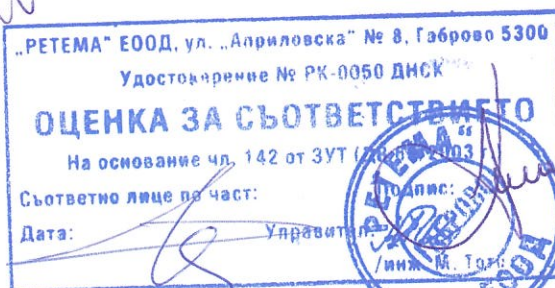
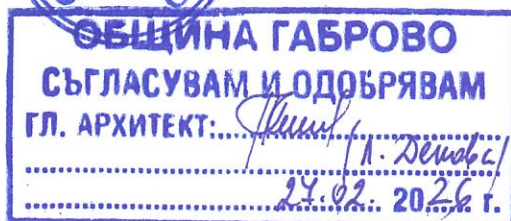
- ✓ Засаждане на храстова растителност в дупки 20/20/30 см.
- ✓ Засаждане на дървесна растителност в дупки 80/80/70 см.

Засаждането на растителността може да се извърши от месец март до месец ноември, включително, при задължителното използване на растения, отгледани в контейнери и отговарящи на действащите стандарти.

Проектът е съобразен с разпорежданията на действащата нормативна уредба, обектът се категоризира от първа категория, съгласно разпоредбите на чл.137 от ЗУТ.

Окомплектован е с оригинална скица с виза на главния архитект на Община Габрово и е придружен с проекти по части Геодезия, Конструкции, Електроинсталации, Водоснабдяване и канализация.

Проектанти:





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за благоустрояване на крайречната територия на река Янтра в участъка между Падалския мост (на улица „Д-р Никола Василиади“) и моста на улица „Христо Ботев“ обхваща територия с площ около 7.5 ха. Включва свободни, неблагоустроени терени – публична собственост по двата бряга на река Янтра, територията на реката (речно корито, подпорни стени и съоръжения), имоти застроени със знакови за града обществени сгради и прилежащи вътрешноквартални междублокови пространства, разположени на север от градския център на Габрово. Обхватът на разработка е ограничен на юг - от Падалския мост (до Дома на хумора по улица „Д-р Никола Василиади“), на север - от моста на улица „Христо Ботев“, на изток - от улица „Орловска“, а от запад и северозапад - обхваща имотите, граничещи с улица „Аврам Гачев“. Условно, може да се раздели на четири основни зони – северна и южна зони на десния (източния) бряг и северна и южна зони на левия (западния) бряг.

Настоящата проектна разработка е изготвена на основание възлагателно писмо от Община Габрово като подобект ЗОНА ЛЯВ БРЯГ и включва етапите „Зона ляв бряг – юг“ и „Зона ляв бряг – север“ от Проекта. Обхваща на юг – части от кварталите 111 и 113 по плана на Габрово, ЦГЧ Запад – теренът на изток от сградата на Дома на хумора, паркингът до имота на бъдещия културен център „Христо и Жан Клод“ и крайречната алея от Падалския мост до улица „Васил Левски“ и на север - част от квартал 109 по плана на Габрово, ЦГЧ Запад – околблоковите пространства на двата жилищни блока, улица „Васил Левски“, крайречната алея до моста „Христо Ботев“ (с изключение на територията за екстремн велопарк, обект на предходно проектиране).

Територията е с площ 25.727 дка и от изток граничи с река Янтра. Денивелацията на терена е незначителна, разлика във височините има към реката. Територията е неблагоустроена, обитаема като пешеходно трасе е частично асфалтираната алея в южната част, при Дома на хумора. Пространството между Дома на хумора и реката се използва предимно за стопански подходи към сградата („заден двор“). Автомобилно движение (частично регламентирано) и неорганизирано паркиране се наблюдава по цялото крайречно пространство. По този бряг брегоукрепването е фрагментарно – съществуващите подпорни стени са недостатъчни и амортизирани. В голямата си част крайречните площи са запустели, обрасли с непочиствана саморасла храстовидна и дървесна растителност. Успоредно на речния бряг подземно преминават тръби на градския канализационен колектор, напречни дъждовни канали отвеждат повърхностни води от терените на запад в реката.

В южната зона на левия бряг проектът предлага реконструкция на съществуващия „заден двор“ на Дома на хумора. Създава се ново предходно пространство към търговски и експозиционни площи на приземното ниво на сградата (съобразено с концепцията за бъдещо пристрояване на сградата) и нова територия за експозиции, прожекции, представления на открито. Денивелацията се преодолява с широки гранитни стъпала – трибуна с възможност за сядане, наблюдение, участие. Новото публично пространство е с ново озеленяване, настилките са от гранитни плочи с характерен растер. Рекреационното пространство преминава и на изток, през нова алея, където е проектирана тераса над реката, достъпна по широки гранитни стъпала с място за сядане, отдих, наблюдение. От терасата, по стълби е достъпно речното ниво, където е предвидена връзка под моста на юг с ползваеми и достъпни (от съществуваща алея) терени – за временни експозиции, работилници за изкуство, представления. В тази зона подпорните стени са почти изцяло нови, наклонените терени



между тях и основната алея са терасирани и озеленени. Алеите са с асфалтова настилка за велосипедно движение и с бетонни павета - за пешеходното, тангират и обединяват публичните пространства и продължават по западния речен бряг до моста „Христо Ботев“. В дъгата, където започва речният завой, са обособени уширени „площадни“ пространства с възможност за културни активности, пряко свързани с бъдещия Център за съвременно изкуство, на междинно ниво е проектирана тераса с поглед на изток-югоизток, от която по стълба е достъпно речното ниво. Паркингът се трансформира и оптимизира с възможност за ползване от посетители, настилките са на тревна фуга, предвидено е ново озеленяване и визуално отделяне от транспортно натоварената улица „Брянска“, с озеленяване е буферът към съоръженията на бензиностанцията. Предвидена е и възможност за транспортно и техническо обслужване на сградите.

В северната зона на левия бряг проектът предвижда нова организация на паркиране и ново озеленяване около блоковете. Запазено е мястото на съществуващите подземни контейнери за смет. Двойката алеи, пешеходна с бетонни павета и асфалтова велосипедна, продължават до северния край на проектната територия и излизат на нивото на моста, върху нова крайречна подпорна стена. В тази територия е допустимо паркиране и автомобилно движение с ограничен режим. В широката част на реката, на единственото място където западният бряг става северен, са проектирани широки гранитни стъпала от нивото на алеята до речното ниво – трибуна за отдиш, общуване, наблюдение с поглед на юг към реката, към новия мост, към публичните и зелените пространства на двата речни бряга. На междинно ниво е предвидена площадка за фитнес на открито. Алеите тангират и екстремен парк за велосипеди и скейтбордове (съоръжение с асфалтова и бетонна настилка, озеленяване и парково обзавеждане, обект на предходен проект).. По улица „Васил Левски“, която е една от основните възможности за велосипедно движение към северните жилищни квартали и терени с обслужваща и производствена дейност, след дейности по благоустрояване и озеленяване, води нова асфалтова велоалея.

Дейностите за укрепване на западния (левия) бряг предвиждат изграждане на нови и преизграждане и укрепване на съществуващи подпорни стени, видимата част на стените е с щампован бетон.. Разсредоточено разположени по цялата дължина на територията бетонни и гранитни стълби свързват нивото на брега, терасите, трибуните, речното ниво. Речното корито, тук с наноси и неконтролирана растителност, се променя, като се увеличава достъпната територия – предвидена е зачакълена алея, подпряна с едроразмерни каменни блокове, с възможност за слизание, движение, културни и спортни активности. В тази част брегът е терасиран и озеленен, основната алея на крайбрежното (високото) ниво е отместена навътре в територията, с връзки към алеите и терасите на междинните и речното нива.

Между южната и северната зони е подходът към нов пешеходен мост - пряка напречна връзка и ново публично пространство, обединяващо отворените, наситени с активности крайречни територии на двата бряга. Предвиден е, както за пешеходно и велосипедно движение, така и за временни експозиции и пърформанси. Мостът започва/ завършва в уширените пространства между северните и южните зони на левия и на десния бряг и свързва улиците „Васил Левски“ и „Петър Берон“ в посоките към населени жилищни квартали и терени с обществени дейности. В пряка визуална връзка е не само с публичните пространства в тази територия, а и с облагородените и социализирани крайречни терени на юг, в градския център, и с предвидените за бъдещо благоустрояване терени на север. Конструкцията на съоръжението е метална – елегантни извити метални греди, запънати в бетонни устои на двата бряга, носят ходовата част - метален лист върху напречни метални ребра; настилката е акрилна, парапетът е ефирен, от вертикални метални елементи. Настилките и наклоните на

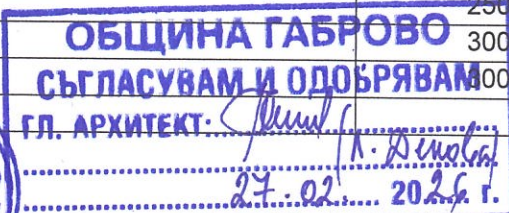
съоръженията осигуряват достъпна среда и достъпен маршрут за движение и на хора с увреждания. С формата и пространственото възприятие на моста е търсена визуална идентичност със съществуващите съоръжения и общото възприятие на крайречния линеен парк.

В цялата територия е проектирано парково обзавеждане – пейки, пикник маси, перголи, стойки за велосипеди, кошчета, фитнес уреди и пр., ползваните материали са дърво и метал; предвидено е парково, художествено, улично и специализирано осветление. На подпорните стени, терасите, стълбите е проектиран метален парапет с гранитна основа. Парапетът е от модули с дължина 3.0 м и с височина 1.1 м, с вградено художествено осветление и с характерен растер и детайли.

Терените за озеленяване са с площ 5.353 дка. Предвидено е цялостно почистване на съществуваща издънкова храстова растителност и премахване на дървесна растителност (38 бр.) в лошо физическо състояние, съобразно новото решение за благоустрояване на територията – алеи, улици, тераси, паркинги, стълби и пр. Новопредвидената растителност е подбрана спрямо климатичните особености на района. Местата на новата дървесна растителност са съобразени с нормативната уредба за минимални отстояния от сгради и съоръжения. Предложени са 137 броя нови дървета, вкл. 6 иглолистни и 131 широколистни, иглолистни и широколистни храсти и почвопокривни растения. За затревяване върху цялата зелена площ се ползват устойчиви на утъпкване тревни смеси. Препоръчва се редовно поддържане на тревните площи – мулчиране, аериране, косене - минимум един път седмично през вегетационния период и редовно поливане. Засаждането на растителността се извършва от месец март до месец ноември – храстова растителност в дупки 20/20/30 см, дървесна растителност в дупки 80/80/70 см - при задължителното използване на растения, отгледани в контейнери и отговарящи на действащите стандарти.

Дендрологична ведомост

№	ботаническо наименование на растителния вид	минимални размери см	брой	разстояние
I	иглолистни дървета			
1	Abies alba	175-200	1	/
2	Picea abies	175-200	1	/
3	Picea pungens	175-200	1	/
4	Pseudotsuga menziesii sp."menziesii"	175-200	3	/
II	широколистни дървета			
5	Acer platanoides "'Atropurpureum'	200-250	14	/
6	Acer platanoides "Crimson king"	200-250	11	/
7	Acer platanoides "Drummondii"	200-250	3	/
8	Acer platanoides "Globosum"	200-250	22	/
9	Acer pseudoplatanus "Worley"	200-250	3	/
10	Catalpa bignonioides "Nana"	230-250	5	/
11	Cercis siliquastrum	200-250	29	/
12	Ginkgo biloba	300-350	3	/
13	Koelreuteria paniculata	250-300	11	/
14	Liquidambar styraciflua	300-350	14	/
15	Platanus x acerifolia	300-350	16	/

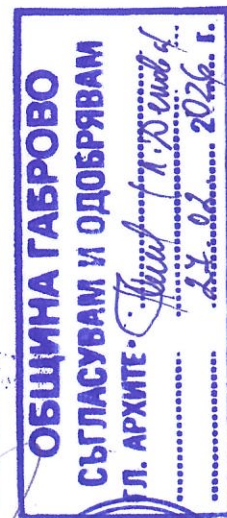


III	иглолистни храсти			
16	Juniperus communis "Green Capret"	20-30	20	през 35 см
17	Juniperus horizontalis "Golden cappel"	20-30	89	през 35 см
18	Juniperus procumbens "Nana"	20-30	58	през 35 см
19	Taxus bacata	50-60	101	през 35 см
20	Taxus cuspidata "Aureoscens"	20-30	21	през 35 см
21	Taxus media "Hicksii"	30-40	39	през 35 см
IV	широколистни храсти			
22	Berberis thunbergii "Atropurpurea"	40-50	243	през 30 см
23	Berberis thunbergii "Goldalita"	20-30	480	през 30 см
24	Berberis thunbergii "Harlequin"	30-40	116	през 30 см
25	Berberis thunbergii "Red Pillar"	40-50	79	през 30 см
26	Berberis thunbergii "Rose Glow"	40-50	115	през 30 см
27	Euonymus fortunei "Emerald gold"	20-30	268	през 25 см
28	Forsythia x intermedia	50-60	567	през 40 см
29	Laurocerasus officinalis	60-80	174	през 50 см
30	Ligustrum ovalifolium "Aureovariegata"	40-50	844	през 35 см
31	Lonicera nitida 'Aurea'	20-30	538	през 25 см
32	Photinia Red Robin	50-60	395	през 35 см
33	Pyracantha coccinea	50-60	67	през 40 см
34	Spiraea japonica "Golden princess"	30-40	282	през 35 см
35	Spiraea vanhouttei	40-50	753	през 35 см
V	почвопокровни растения			
36	Pachisandra terminalis	15-20	812	през 20 см
37	Vinca sp.	15-20	863	през 25 см

Проектът е съобразен с разпорежданията на действащата нормативна уредба, обектът се категоризира от **първа** категория, съгласно разпоредбите на чл.137 от ЗУТ.

Придружен е с проекти по части Геодезия, Конструкции, Пътна, Електроинсталации, Водоснабдяване и канализация.

Проектанти:





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за благоустрояване на крайречната територия на река Янтра в участъка между Падалския мост (на улица „Д-р Никола Василиади“) и моста на улица „Христо Ботев“ обхваща територия с площ около 7.5 ха. Включва свободни, неблагоустроени терени – публична собственост по двата бряга на река Янтра, територията на реката (речно корито, подпорни стени и съоръжения), имоти застроени със знакови за града обществени сгради и прилежащи вътрешноквартални междублокови пространства, разположени на север от градския център на Габрово. Обхватът на разработка е ограничен на юг - от Падалския мост (до Дома на хумора по улица „Д-р Никола Василиади“), на север - от моста на улица „Христо Ботев“, на изток - от улица „Орловска“, а от запад и северозапад - обхваща имотите, граничещи с улица „Аврам Гачев“. Условно, може да се раздели на четири основни зони – северна и южна зони на десния (източния) бряг и северна и южна зони на левия (западния) бряг.

Настоящата проектна разработка е изготвена на основание възлагателно писмо от Община Габрово като етап „Зона десен бряг – север“ от Проекта. Обхваща квартал 185 по плана на Габрово – жилищен терен, застроен с три пунктови жилищни сгради, трафопост и едноетажна обслужваща сграда, разположен на север от терена на Билла и на запад от улица Орловска, частта от улица „Петър Берон“ между улица „Орловска“ и река Янтра и крайречна неизползвана и неподдържана поляна.

Теренът е с площ 15.996 дка. Денивелацията е незначителна, разлика във височините има към реката. Територията е неблагоустроена, в частта към реката – неподдържана и неползваема, околблоковите пространства и улицата се ползват за неорганизирано паркиране. Паркинг с подход от улица „Орловска“ е организиран в северната част. Съществуващите зелени площи са неподдържани и обрасли с храстовидна и дървесна растителност, в околблоковото пространство живущите са създали и поддържат малки споделени градинки. Десният бряг на реката в този участък както и в участъка до Спортната зала (на юг) е отвесен, със съществуващи, изградени през годините подпорни стени – каменни и бетонни, в по-голямата си част в добро физическо състояние. Успоредно на речния бряг в близост до подпорните съоръжения, подземно преминават тръби на градския канализационен колектор, напречни дъждовни канали отвеждат повърхностни води от терените на изток в реката.

В зоната на десния бряг проектът предлага създаване на велосипедна и пешеходна алеи над подпорните стени. Алеите са с асфалтова настилка за велосипедно движение и с бетонни павета - за пешеходното, преминават през целия десен бряг между двата моста и се свързват с изградени вече такива на юг и бъдещи на север. В пространствата между алеите и жилищните блокове, с поглед към реката, са проектирани площадки за детски игри и за спорт с ударопоглъщащи настилки и подходящо за различни възрастови групи обзавеждане и оборудване. Пешеходните и рекреационните пространства са защитени от трафика по улица „Орловска“ посредством зелени площи с нова дървесна и храстова растителност. Запазени са местата на съществуващите паркинги и са предвидени нови – по улицата към Билла, между блоковете, в северната част срещу училищната сграда. Оптимизиран е броят на паркоместата, предвидени са настилки на тревна fuga и повече зелени и зацветени площи в жилищната територия. Предвидено е изграждане на подземни контейнери за смет. В тази зона се надгражда и укрепва съществуващата крайречна стена и се доизгражда нова, при която е предвиден достъп до нивото на реката – стълби и рампа за транспортни средства за

почистване и поддръжка на речното корито. Образуваната площадка на нивото на реката създава възможност за спортни и културни активности с видимост от разположена на отсрещния бряг трибуна. Дейностите за укрепване на десния (източния) бряг предвиждат реставрация и реконструкция на съществуващи подпорни стени, без промяна на границата на речното корито и слизване на нивото на реката само в северната част; стената е вертикална, алеята е над нея, зелените площи са буфер между нея и обитаемите територии на изток

Между южната и северната зони е подходът към нов пешеходен мост - пряка напречна връзка и ново публично пространство, обединяващо отворените, наситени с активности крайречни територии на двата бряга. Предвиден е, както за пешеходно и велосипедно движение, така и за временни експозиции и пърформанси. Мостът започва/ завършва в уширените пространства между северните и южните зони на левия и на десния бряг и свързва улиците „Васил Левски“ и „Петър Берон“ в посоките към населени жилищни квартали и терени с обществени дейности. В пряка визуална връзка е не само с публичните пространства в тази територия, а и с облагородените и социализирани крайречни терени на юг, в градския център, и с предвидените за бъдещо благоустрояване терени на север. Конструкцията на съоръжението е метална – елегантни извити метални греди, запънати в бетонни устои на двата бряга, носят ходовата част - метален лист върху напречни метални ребра; настилка е акрилна, парапетът е ефирен, от вертикални метални елементи. Настилките и наклоните на съоръжението осигуряват достъпна среда и достъпен маршрут за движение и на хора с увреждания. С формата и пространственото възприятие на моста е търсена визуална идентичност със съществуващите съоръжения и общото възприятие на крайречния линеен парк.

В цялата територия е проектирано парково обзавеждане – пейки, пикник маси, перголи, стойки за велосипеди, кошчета, детски и спортни съоръжения и пр., ползваните материали са дърво и метал; предвидено е парково, художествено, улично и специализирано осветление. На подпорните стени, терасите, стълбите е проектиран метален парапет с гранитна основа. Парапетът е от модули с дължина 3.0 м и с височина 1.1 м, с вградено художествено осветление и с характерен растер и детайли.

Терените за озеленяване са с площ 3.136 дка. Предвидено е цялостно почистване на съществуваща издънкова храстова растителност и премахване на дървесна растителност (16 бр.) в лошо физическо състояние, съобразно новото решение за благоустрояване на територията – алеи, улици, тераси, паркинги, стълби и пр. Новопредвидената растителност е подбрана спрямо климатичните особености на района. Местата на новата дървесна растителност са съобразени с нормативната уредба за минимални отстояния от сгради и съоръжения. Предложени са 50 броя нови дървета, вкл. 8 иглолистни и 42 широколистни, иглолистни и широколистни храсти и почвопокривни растения. За затревяване върху цялата зелена площ се ползват устойчиви на утъпкване тревни смеси. Препоръчва се редовно поддържане на тревните площи – мулчиране, аериране, косене - минимум един път седмично през вегетационния период и редовно поливане. Засаждането на растителността се извършва от месец март до месец ноември – храстова растителност в дупки 20/20/30 см, дървесна растителност в дупки 80/80/70 см - при задължително използване на растения, отгледани в контейнери и отговарящи на действащите стандарти.



АРКПРОЕКТ

Дендрологична ведомост

РЕГАБРОВО, НИКОЛАЕВСКА 7, 066 805250
Удостоверение № РК-0050 ДНСК
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
На основание чл. 142 от ЗУТ (ДВ 68/2009 г.)
Дата: _____ Управител: _____
/инж. М. СТОИЧКОВ/

№	ботаническо наименование на растителния вид	минимални размери см	брой	разстояние
I	иглолистни дървета			
1	Abies alba	175-200	2	/
2	Picea abies	175-200	2	/
3	Picea pungens	175-200	1	/
4	Pseudotsuga menziesii sp."menziesii"	175-200	3	/
II	широколистни дървета			
5	Acer platanoides "Atropurpureum"	200-250	6	/
6	Acer platanoides "Crimson king"	200-250	4	/
7	Acer platanoides "Drummondii"	200-250	4	/
8	Acer platanoides "Globosum"	200-250	2	/
9	Acer pseudoplatanus "Worley"	200-250	2	/
10	Catalpa bignonioides "Nana"	230-250	3	/
11	Cercis siliquastrum	200-250	5	/
12	Ginkgo biloba	300-350	2	/
13	Koelreuteria paniculata	250-300	4	/
14	Liquidambar styraciflua	300-350	3	/
15	Platanus x acerifolia	300-350	7	/
III	иглолистни храсти			
16	Juniperus communis "Green Capret"	20-30	70	през 35 см
17	Taxus bacata	50-60	38	през 35 см
IV	широколистни храсти			
18	Berberis thunbergii "Atropurpurea"	40-50	183	през 30 см
19	Forsythia x intermedia	50-60	291	през 40 см
20	Laurocerasus officinalis	60-80	174	през 50 см
21	Ligustrum ovalifolium "Aureovariegata"	40-50	465	през 35 см
22	Photinia Red Robin	50-60	215	през 35 см
23	Pyracantha coccinea	50-60	291	през 40 см
24	Spiraea japonica "Golden princess"	30-40	102	през 35 см
25	Spiraea vanhouttei	40-50	449	през 35 см
V	почвопокровни растения			
26	Pachisandra terminalis	15-20	626	през 20 см

Проектът е съобразен с разпорежданията на действащата нормативна уредба, обектът се категоризира от **първа** категория, съгласно разпоредбите на чл.137 от ЗУТ.

Придружен е с проекти по части Геодезия, Конструкции, Пътна, Електроинсталации, Водоснабдяване и канализация.

Проектанти:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МАРИЯ Ж. ХЛЕБАРОВА
Рег. №: 0126

дата: _____ подпис: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СТАНИМИР ТОНЧЕВ СЕМОВ
Рег. №: 04543

дата: _____ подпис: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

инж. ВИКТОР ВЕНЦИСЛАВОВ КРИСТОВ
Рег. №: 04543

дата: _____ подпис: _____

Проектът за благоустрояване на крайречната територия на река Янтра в участъка между Падалския мост (на улица „Д-р Никола Василиади“) и моста на улица „Христо Ботев“ обхваща територия с площ около 7.5 ха. Включва свободни, неблагоустроени терени – публична собственост по двата бряга на река Янтра, територията на реката (речно корито, подпорни стени и съоръжения), имоти застроени със знакови за града обществени сгради и прилежащи вътрешноквартални междублокови пространства, разположени на север от градския център на Габрово. Обхватът на разработка е ограничен на юг от Падалския мост (до Дома на хумора по улица „Д-р Никола Василиади“), на север - от моста на улица „Христо Ботев“, на изток - от улица „Орловска“, а от запад и северозапад - обхваща имотите, граничещи с улица „Аврам Гачев“. Условно, може да се раздели на четири основни зони – северна и южна зони на десния (източния) бряг и северна и южна зони на левия (западния) бряг.

Настоящата проектна разработка е изготвена на основание възлагателно писмо от Община Габрово като етап „Зона десен бряг – юг“ от Проекта. Обхваща част от квартал 198 по плана на Габрово – теренът на Спортната зала от Падалския мост до имота на Билла.

Теренът е с площ 21.225 дка. Включва благоустроеното пространство на юг от Залата, пред главния вход, транспортните и пешеходните подходи към всички служебни и второстепенни входове, паркингите на изток и север, крайречната поляна на запад от Залата и от имота на Билла.

Незастроените пространства около Спортната зала са най-обитаемата част от територията. Независимо от недостатъчното озеленяване и компрометираните в големи участъци настилки, там има частично градинско обзавеждане, детска площадка, работещо кафене, често в близост се разполагат временни съоръжения за игра и забавления за деца в широк възрастов диапазон. Част от паркингите са организирани и поддържани, нерегламентирано е паркирането на север и запад от Залата. Неподдържана и неползваема е крайречната територия, обрасла с издънкова храстова и дървесна растителност. Десният бряг на реката в този участък както и в участъка на север е отвесен, със съществуващи, изградени през годините бетонни подпорни стени, в по-голямата си част в добро физическо състояние. Успоредно на речния бряг в близост до подпорните съоръжения, подземно преминават тръби на градския канализационен колектор, напречни дъждовни канали отвеждат повърхностни ди от терените на изток в реката.

Благоустрояването на тази територия е обусловено от начина на ползване на Спортната зала – главни и второстепенни подходи, входове към търговски площи, кафенета, клубове, което предполага запазване и възстановяване на съществуващите публични пространства. Запазва се площадното пространство от юг, пред главния вход, като се допълва композицията от гранитни постаменти и се подменят компрометираните бетонни настилки с гранитни плочи, които обикалят с радиален растер около сградата. Към реката проектът предлага надграждане на подпорната стена и създаване на велосипедна и пешеходна алеи над нея, които продължават на север. Алеите са с настилка съответно от асфалт и бетонни павета, сигнирани са с цвят. Между тях и сградата на спортната зала е предвидена детска площадка със съоръжения за деца от всички възрастови групи, настилка е ударопоглътща. Денивелацията между нивата на крайречната алея и сградата е преодоляна с шкарпирани зелени площи, рампи и широки гранитни стъпала – пейки с поглед към реката и



пространствата отвъд нея. Многофункционална спортна площадка и атракционни възжени съоръжения, достъпни от алеята, заемат поляната между Спортната зала и Билла. В близост до тях е предвидена площадка за БКТП и за контейнер със санитарни възли, бюфет и склад – по спецификация на производител; контейнерът е облицован с пана от дървесно-пластмасов композит. На изток се запазва местоположението на съществуващ паркинг, като се оптимизира и озеленява, на север са предвидени паркинги и подходи за достъп до служебните входи на сградата. Към улиците на юг и изток теренът е „ограден“ със зелени площи с висока растителност – нова и съществуваща, зелен буфер е предвиден и към огражденията на задния двор на Билла. В тази територията не е възможен директен достъп до речното ниво.

Между южната и северната зони е подходът към нов пешеходен мост - пряка напречна връзка и ново публично пространство, обединяващо отворените, наситени с активности крайречни територии на двата бряга. Предвиден е, както за пешеходно и велосипедно движение, така и за временни експозиции и пърформанси. Мостът започва/ завършва в уширените пространства между северните и южните зони на левия и на десния бряг и свързва улиците „Васил Левски“ и „Петър Берон“ в посоките към населени жилищни квартали и терени с обществени дейности. В пряка визуална връзка е не само с публичните пространства в тази територия, а и с облагородените и социализирани крайречни терени на юг, в градския център, и с предвидените за бъдещо благоустрояване терени на север. Конструкцията на съоръжението е метална – елегантни извити метални греди, запънати в бетонни устои на двата бряга, носят ходовата част - метален лист върху напречни метални ребра; настилка е акрилна, парапетът е ефирен, от вертикални метални елементи. Настилките и наклоните на съоръжението осигуряват достъпна среда и достъпен маршрут за движение и на хора с увреждания. С формата и пространственото възприятие на моста е търсена визуална идентичност със съществуващите съоръжения и общото възприятие на крайречния линеен парк.

В цялата територия е проектирано парково обзавеждане – пейки, пикник маси, перголи, стойки за велосипеди, кошчета, детски и спортни съоръжения и пр., ползваните материали са дърво и метал; предвидено е парково, художествено, улично и специализирано осветление. На подпорните стени, терасите, стълбите е проектиран метален парапет с гранитна основа. Парапетът е от модули с дължина 3.0 м и с височина 1.1 м, с вградено художествено осветление и с характерен растер и детайли.

Терените за озеленяване са с площ 4.288 дка. Предвидено е цялостно почистване на съществуваща издънкова храстова растителност и премахване на дървесна растителност (7 бр.) в лошо физическо състояние, съобразно новото решение за благоустрояване на територията – алеи, улици, тераси, паркинги, стълби и пр. Новопредвидената растителност е подбрана спрямо климатичните особености на района. Местата на новата дървесна растителност са съобразени с нормативната уредба за минимални отстояния от сгради и съоръжения. Предложени са 58 броя нови дървета, вкл. 8 иглолистни и 50 широколистни, иглолистни и широколистни храсти и почвопокривни растения. За затревяване върху цялата зелена площ се ползват устойчиви на утъпкване тревни смеси. Препоръчва се редовно поддържане на тревните площи – мулчиране, аериране, косене - минимум един път седмично през вегетационния период и редовно поливане. Засаждането на растителността се извършва от месец март до месец ноември – храстова растителност в дупки 20/20/30 см, дървесна растителност в дупки 80/80/70 см - при задължително използване на растения, отгледани в контейнери и отговарящи на действащите стандарти.

АРКПРОЕКТ

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ
ГЛ. АРХИТЕКТ: *Таня*
27.02.2026 г.



ГАБРОВО, НИКОЛАЕВСКА 7, 066 805250

Дендрологична ведомост

№	ботаническо наименование на растителния вид	минимални размери см	брой	разстояние
I	иглолистни дървета			
1	Abies alba	175-200	3	/
2	Pseudotsuga menziesii sp."menziesii"	175-200	6	/
II	широколистни дървета			
3	Acer platanoides "'Atropurpureum'	200-250	10	/
4	Acer platanoides "Crimson king"	200-250	7	/
5	Acer platanoides "Drummondii"	200-250	4	/
6	Cercis siliquastrum	200-250	7	/
7	Ginkgo biloba	300-350	2	/
8	Koelreuteria paniculata	250-300	3	/
9	Liquidambar styraciflua	300-350	3	/
10	Platanus x acerifolia	300-350	14	/
III	иглолистни храсти			
11	Juniperus communis "Green Capret"	20-30	267	през 35 см
12	Taxus bacata	50-60	19	през 35 см
IV	широколистни храсти			
13	Berberis thunbergii "Atropurpurea"	40-50	90	през 30 см
14	Forsythia x intermedia	50-60	140	през 40 см
15	Laurocerasus officinalis	60-80	65	през 50 см
16	Ligustrum ovalifolium "Aureovariegata"	40-50	356	през 35 см
17	Photinia Red Robin	50-60	207	през 35 см
18	Spiraea japonica "Golden princess"	30-40	158	през 35 см
19	Spiraea vanhouttei	40-50	470	през 35 см

Проектът е съобразен с разпорежданията на действащата нормативна уредба, обектът се категоризира от **първа** категория, съгласно разпоредбите на чл.137 от ЗУТ.

Придружен е с проекти по части Геодезия, Конструкции, Пътна, Електроинсталации, Водоснабдяване и канализация.

Проектанти:

