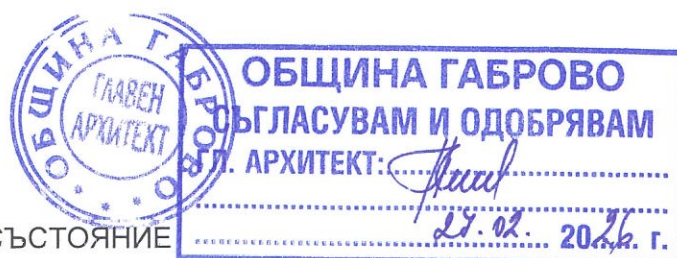


ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ДОСТЪП, АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ



Територията, обект на намеса, е с площ около 7.5 ха. Включва свободни, неблагоустроени терени – публична собственост по двата бряга на река Янтра, територията на реката (речно корито, подпорни стени и съоръжения), имоти застроени със знакови за града обществени сгради и прилежащи вътрешноквартални междублокови пространства, разположени на север от градския център на Габрово. Обхватът на разработка е ограничен на юг - от Падалския мост (до Дома на хумора по улица "Д-р Никола Василиади"), на север - от моста на улица „Христо Ботев“, на изток - от улица „Орловска“, а от запад и северозапад - обхваща имотите, граничещи с улица „Аврам Гачев“. Условно, може да се раздели на две основни зони – зона на десния (източния) бряг и зона на левия (западния) бряг. В източната зона попадат части от квартали 198 и 185, съгласно действащия ПУП на ЦГЧ Изток, а в западната зона - части от квартали 113, 111 и 109, съгласно действащия ПУП на ЦГЧ Запад.

Територията граничи с разнообразни по функция характерни за градската тъкан структури: високоетажни и средноетажни многофамилни жилищни сгради, производствени сгради и съоръжения, обществено обслужващи сгради за образование, търговия, култура, спорт, здравеопазване, производствени сгради. Улиците „Брянска“ и „Орловска“, тангиращи съответно от запад и изток, са основни комуникационни трасета по дължината на града, мостовите от юг и север спомагат за осъществяване на късите напречни връзки. В близост, на пешеходно разстояние, е градският център – административен и търговски, автогарата и железопътната гара, населени жилищни квартали; в пряка визуална, транспортна и пешеходна връзка е крайградският парк Градище.

До средата на 20-ти век крайречните територии на габровските реки са били заети почти изключително с производствени сгради и съоръжения. През 60-те години тази тенденция отстъпва място на идеите за създаване на крайречни публични пространства, застроени със знакови за града обществени сгради и модерни тогава жилищни комплекси. В проектния участък това са сградите на Спортната зала „Орловец“ и разположените на север от нея три пунктови жилищни сгради в източната зона; сградите на Дома на хумора, на Техникума по текстил, както и средноетажните жилищни блокове на север от тях в западната зона. Приобщаване на реката към тези отворени крайречни зони така и не се е случило. Част от тях в началото на 21-ви век са застроени с бензиностанция, два големи хипермаркета, редици от гаражи, част са неразработена територия за паркиране, пешеходно движение и ограничен транспортен достъп, част са пустеещи терени с преминаващи през тях подземни инфраструктурни мрежи с видими ревизионни шахти. Целенасочени благоустройствени дейности не са извършвани и в околблоковите пространства. Благоустроена и ремонтирана в годините е територията около Спортната зала – на юг пред главния вход и на изток към улица Орловска, както и пространството пред сградата на Дома на хумора. Терените и по западния и по източния бряг са с незначителна денивелация и съотносими теренни коти, разлика във височината има само към реката, като по източния бряг речното корито е осигурено с подпорни стени, по западния брегоукрепването е фрагментарно.

Незастроените пространства около Спортната зала са най-обитаемата част от територията. Независимо от недостатъчното озеленяване и компрометираните в големи участъци настилки, там има частично градинско обзавеждане, детска площадка, работещо кафене, често в близост се разполагат временни съоръжения за игра и забавления за деца в широк възрастов диапазон. Обитаема като пешеходно трасе е и частично асфалтираната алея на изток от Дома на хумора. В голямата си част крайречните площи са запустели, обрасли с

непочиствана нерегламентирана растителност, с нелицеприятна гледка както към самата река, така и към обърнатите с гръб към нея сгради и съоръжения на двата ѝ бряга. Озеленяването на околоблоковите пространства е оскъдно, неподдържано и компрометирано от неорганизирано паркиране и комуникационни връзки, на места се забелязват малки „споделени“ градини поддържани от обитателите. Дейностите по екстериорно обзавеждане приключват с импровизирани детски площадки, частично оборудвани със съоръжения за игра (недопустими по нормативна уредба) и импровизирани къртове с пейки и беседки.

В последните години в Габрово се забелязва тенденция за създаване на многофункционални отворени публични пространства в крайречните територии и включване на река Янтра чрез пешеходно премостване (на горно ниво) в ежедневно обитаване на тези пространства, засега плахо и кампанийно е ползването на всички възможности на всички нива, които предлага речното корито. Такава рекреационна територия е създадена на юг от Падалския мост, която свързва пешеходно и чрез велоалеи по двата бряга градския център с терените, обект на разработката. Подобни пространства на горно ниво са създадени и на север, по западния речен бряг, при градския парк Колелото. Благоустрояването, озеленяването и насищането с дейности на открито на всички нива е началото на провеждане на идеята за линеен градски парк по цялата дължина на населената територия на Габрово – необходима и ландшафтно и градоустройствено обусловена обединяваща и същевременно буферна зона между различните градски активности.

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

След задълбочен анализ на съществуващото положение проектът предлага концепция за създаване на **взаимносвързани** многофункционални открити публични пространства на основните нива – **крайбрежно**, чрез благоустрояване на съществуващи и създаване на нови наситени с активности площадни пространства, и **речно**, чрез моделиране на речните брегове и изграждане на стъпаловидни връзки, трибуни, тераси, рампи, площадки. Изграждането на съоръжение през реката – пешеходен и велосипеден **мост** създава директна връзка между жилищните квартали от двете страни на реката по улиците „Васил Левски“ и „Петър Берон“. В по-голям обхват, заедно с „къдравия“ мост и довеждащите алеи и рекреационни пространства, се създава възможност за пейзажна крайречна пешеходна и велосипедна обиколка в една от красивите и наситени с публични активности части от градския център на Габрово. Това местоположение на премостващото съоръжение дава възможност за непосредствени визуални пространствени възприятия на активностите на крайречно ниво. Моделирането на западния и на източния бряг създава друга важна връзка – между реката и бреговете ѝ, чрез широки стъпала – **трибуни** за отдиш, наблюдение, общуване, публични изяви. На ниското речно ниво е възможно движение на юг, към градския център, където речните уширения са подходящи и вече се ползват за летни културни събития (Реките на града). Крайбрежното ниво поема пешеходното и велосипедното движение и по двата бряга като част от обща концепция за безконфликтно преминаване по **алеи** през цялата крайречна територия на широкия градски център и осигуряване на подходи към градските квартали и крайградските територии. Алеите са в паркова среда, наситена с възможности за активна и спокойна рекреация, за игри и спорт, за отдиш, споделено общуване, наблюдение. Зелената система прониква в площадите, трибуните, рампите, кварталните пространства, площадките за игра и спорт, паркингите са с настилки на тревна фуга. Река Янтра е гръбнак на проектирания зелен **линеен парк**, осигуряващ оптималното функциониране на градския организъм, на натоварените с културна, образователна, спортна, обслужваща гражданите дейност негови елементи.



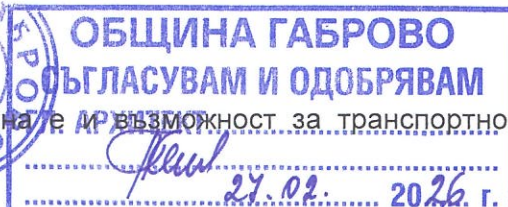
Следвайки тези основни приоритети и съобразено както с хидроложките изисквания за брегоукрепителни мероприятия на речното корито, така и с опазване на естественото състояние (параметри, течение, заливни територии, флора, фауна) на реката в този участък, проектът предлага извършване на **целенасочени дейности по благоустрояване и паркоустрояване** на цялата територия, която условно, може да се раздели на четири основни зони – северна и южна зони на десния (източния) бряг и северна и южна зони на левия (западния) бряг.

Зона ляв (западен) бряг

Обхваща на юг – части от кварталите 111 и 113 по плана на Габрово, ЦГЧ Запад – теренът на изток от сградата на Дома на хумора, паркингът до имота на бъдещия културен център „Кристо и Жан Клод“ и крайречната алея от Падалския мост до улица „Васил Левски“ и на север - част от квартал 109 по плана на Габрово, ЦГЧ Запад – околблоковите пространства на двата жилищни блока, улица „Васил Левски“, крайречната алея до моста „Христо Ботев“ и терен за озеленяване в най-северната част, на изток от имота на хипермаркет Кауфланд.

Територията е с обща площ 29 дка и от изток граничи с река Янтра. Денивелацията на терена е незначителна, разлика във височините има към реката. Територията е неблагоустроена, обитаема като пешеходно трасе е частично асфалтираната алея в южната част, при Дома на хумора. Пространството между Дома на хумора и реката се използва предимно за стопански подходи към сградата („заден двор“). Автомобилно движение (частично регламентирано) и неорганизирано паркиране се наблюдава по цялото крайречно пространство. По този бряг брегоукрепването е фрагментарно – съществуващите подпорни стени са недостатъчни и амортизирани, в северната част речният бряг не е укрепван, течението на реката е изместено към източния бряг от наноси и насипи. В голямата си част крайречните площи са запустели, обрасли с непочиствана саморасла храстовидна и дървесна растителност. Успоредно на речния бряг подземно преминават тръби на градския канализационен колектор, напречни дъждовни канали отвеждат повърхностни води от терените на запад в реката.

В южната зона на левия бряг проектът предлага реконструкция на съществуващия „заден двор“ на Дома на хумора. Създава се ново предвходно пространство към търговски и експозиционни площи на приземното ниво на сградата (съобразено с концепцията за бъдещо пристрояване на сградата) и нова територия за експозиции, прожекции, представления на открито. Денивелацията се преодолява с широки гранитни стъпала – трибуна с възможност за сядане, наблюдение, участие. Новото публично пространство е с ново озеленяване, настилките са от гранитни плочи с характерен растер. Рекреационното пространство преминава и на изток, през нова алея, където е проектирана тераса над реката, достъпна по широки гранитни стъпала с място за сядане, отдиш, наблюдение. От терасата, по стълби е достъпно речното ниво, където е предвидена връзка под моста на юг с ползваеми и достъпни (от съществуваща алея) терени – за временни експозиции, работилници за изкуство, представления. В тази зона подпорните стени са почти изцяло нови, наклонените терени между тях и основната алея са терасирани и озеленени. Алеите са с асфалтова настилка за велосипедно движение и с бетонни павета - за пешеходното, тангират и обединяват публичните пространства и продължават по западния речен бряг до моста „Христо Ботев“. В дъгата, където започва речният завой, са обособени уширени „площадни“ пространства с възможност за културни активности, пряко свързани с бъдещия Център за съвременно изкуство, на междинно ниво е проектирана тераса с поглед на изток-югоизток, от която по стълба е достъпно речното ниво. Паркингът се трансформира и оптимизира с възможност за ползване от посетители, настилките са на тревна фуга, предвидено е ново озеленяване и визуално отделяне от транспортно натоварената улица „Брянска“, с озеленяване е буферът



към съоръженията на бензиностанцията. Предвидена е и възможност за транспортно и техническо обслужване на сградите.

В северната зона на левия бряг проектът предвижда нова организация на паркиране и ново озеленяване около блоковете. Запазено е мястото на съществуващите подземни контейнери за смет. По улица „Васил Левски“, която е една от основните възможности за велосипедно движение към северните жилищни квартали и терени с обслужваща и производствена дейност, след дейности по благоустрояване и озеленяване, води нова асфалтова велоалея. Двойката алеи, пешеходна с бетонни павета и асфалтова велосипедна, продължават до северния край на проектната територия и излизат на нивото на моста, върху нова крайречна подпорна стена. В тази територия е допустимо паркиране и автомобилно движение с ограничен режим. В широката част на реката, на единственото място където западният бряг става северен, са проектирани широки гранитни стъпала от нивото на алеята до речното ниво – трибуна за отдих, общуване, наблюдение с поглед на юг към реката, към новия мост, към публичните и зелените пространства на двата речни бряга. На междинно ниво е предвидена площадка за фитнес на открито. Алеите тангират и екстремен парк за велосипеди и скейтбордове (съоръжение с асфалтова и бетонна настилка, озеленяване и парково обзавеждане), разположен в най северната част. Зоната за скейт и велопарка (пъмп трак) е с уникален дизайн и ефективно използване на пространството. Общата ѝ площ е 2 дка и обхваща дейности, подходящи както за деца и начинаещи, така и за напреднали спортисти, практикуващи велосипедни и ролкови екстремни спортове. Основното съоръжение с обща дължина 215 м и с асфалтово покритие, осигуряващо максимална издръжливост, лесна поддръжка, устойчивост на атмосферни влияния и вандализъм, възможност за ползване при всякакви метеорологични условия. Предвидено е за комплексно трениране на всички умения и техники в колоезденето - изпомпване, завиване, баланс, генериране и контрол на скоростта, скокове и други. Може да се ползва с планински велосипеди, БМХ колела, детски баланс байк, тротинетки, скейтборд, ролери и други. В зоната са поставени различни елементи и съоръжения за преодоляване като Skate pool, Wallride 180 в северната част на трасето (дървена конструкция), Rainbow Rail, Curved box и Flat RTR Rail, разположени на места по трасето, позволяващи двупосочно използване. Ползваните материали за специфичните елементи са метал и дърво, част от асфалтовата настилка около тях е покрита с акрилна боя в различни цветове. В южната част на площадката при основния подход е предвиден контейнер със санитарни възли и склад – по спецификация на производител; контейнерът е облицован с пана от дървесно-пластмасов композит. В озеленена площ в близост са предвидени серия резервоари за събиране на повърхностни води – от спортните съоръжения и пешеходните площи, които ще се ползват за поливане на зелената система – съществуваща и нова дървесна, храстова и тревна растителност.

Дейностите за укрепване на **западния (левия) бряг** предвиждат изграждане на нови и преизграждане и укрепване на съществуващи подпорни стени, видимата част на стените е с щампован бетон.. Разсредоточено разположени по цялата дължина на територията бетонни и гранитни стълби свързват нивото на брега, терасите, трибуните, речното ниво. Речното корито, тук с наноси и неконтролирана растителност, се променя, като се увеличава достъпната територия – предвидена е зачакълена и затревена алея, подпряна с едроразмерни каменни блокове, с възможност за слизване, движение, културни и спортни активности. В тази част брегът е терасиран и озеленен, основната алея на крайбрежното (високото) ниво е отместена навътре в територията, с връзки към алеите и терасите на междинните и речното нива. Проектирано е парково обзавеждане – пейки, пикник маси, перголи, стойки за велосипеди, кошчета, фитнес уреди и пр., ползваните материали са дърво и метал; предвидено е парково, художествено, улично и специализирано осветление. На подпорните стени, терасите, стълбите е проектиран метален парапет с гранитна основа, с

вградено художествено осветление и с характерен растер и детайли. Предвидено е цялостно почистване на съществуваща издънкова храстова растителност и премахване на дървесна растителност (44 бр.) в лошо физическо състояние, съобразно новото решение за благоустрояване на територията – алеи, улици, тераси, паркинги, стълби и пр. Новопредвидената растителност е подбрана спрямо климатичните особености на района. Местата на новата дървесна растителност са съобразени с нормативната уредба за минимални отстояния от сгради и съоръжения. Предложени са 155 броя нови дървета, вкл. иглолистни и широколистни, иглолистни и широколистни храсти и почвопокровни растения. За затревяване върху цялата зелена площ се ползват устойчиви на утъпкване тревни смеси. Препоръчва се редовно поддържане на тревните площи – мулчиране, аериране, косене - минимум един път седмично през вегетационния период и редовно поливане. Засаждането на растителността се извършва от месец март до месец ноември при задължителното използване на растения, отгледани в контейнери и отговарящи на действащите стандарти.

Между южната и северната зони е подходът към нов **пешеходен мост** - пряка напречна връзка и ново публично пространство, обединяващо отворените, наситени с активности крайречни територии на двата бряга. Предвиден е, както за пешеходно и велосипедно движение, така и за временни експозиции и пърформанси. Мостът започва/ завършва в уширените пространства между северните и южните зони на левия и на десния бряг и свързва улиците „Васил Левски“ и „Петър Берон“ в посоките към населени жилищни квартали и терени с обществени дейности. В пряка визуална връзка е не само с публичните пространства в тази територия, а и с облагородените и социализирани крайречни терени на юг, в градския център, и с предвидените за бъдещо благоустрояване терени на север. Конструкцията на съоръжението е метална – елегантни извити метални греди, запънати в бетонни устои на двата бряга, носят ходовата част - метален лист върху напречни метални ребра; настилната е акрилна, парапетът е ефирен, от вертикални метални елементи. Настилките и наклоните на съоръжението осигуряват достъпна среда и достъпен маршрут за движение и на хора с увреждания. С формата и пространственото възприятие на моста е търсена визуална идентичност със съществуващите съоръжения и общото възприятие на крайречния линеен парк.

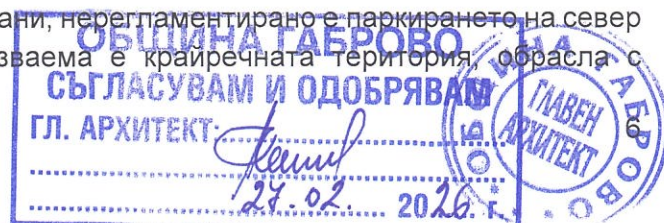
Зона десен (източен) бряг

Зона **десен бряг – север** обхваща квартал 185 по плана на Габрово, – жилищен терен, застроен с три пунктови жилищни сгради, трафопост и едноетажна обслужваща сграда, разположен на север от терена на Билла и на запад от улица Орловска, частта от улица „Петър Берон“ между улица „Орловска“ и река Янтра и крайречна неизползвана и неподдържана поляна. Теренът е с площ 16 дка. Денивелацията е незначителна, разлика във височините има към реката. Територията е неблагоприятна, в частта към реката – неподдържана и неползваема, околблоковите пространства и улицата се ползват за неорганизирано паркиране. Паркинг с подход от улица „Орловска“ е организиран в северната част. Съществуващите зелени площи са неподдържани и обрасли с храстовидна и дървесна растителност, в околблоковото пространство живущите са създали и поддържат малки споделени градинки. Десният бряг на реката в този участък както и в участъка до Спортната зала (на юг) е отвесен, със съществуващи, изградени през годините подпорни стени – каменни и бетонни, в по-голямата си част в добро физическо състояние. Успоредно на речния бряг в близост до подпорните съоръжения, подземно преминават тръби на градския канализационен колектор, напречни дъждовни канали отвеждат повърхностни води от терените на изток в реката.



В зоната на десния бряг проектът предлага създаване на велосипедна и пешеходна алеи над подпорните стени. Алеите са с асфалтова настилка за велосипедно движение и с бетонни павета - за пешеходното, преминават през целия десен бряг между двата моста и се свързват с изградени вече такива на юг и бъдещи на север. В пространствата между алеите и жилищните блокове, с поглед към реката, са проектирани площадки за детски игри и за спорт с ударопоглъщащи настилки и подходящо за различни възрастови групи обзавеждане и оборудване. Пешеходните и рекреационните пространства са защитени от трафика по улица „Орловска“ посредством зелени площи с нова дървесна и храстова растителност. Запазени са местата на съществуващите паркинги и са предвидени нови – по улицата към Билла, между блоковете, в северната част срещу училищната сграда. Оптимизиран е броят на паркоместата, предвидени са настилки на тревна фуга и повече зелени и зацветени площи в жилищната територия. Предвидено е изграждане на подземни контейнери за смет. В тази зона се надгражда и укрепва съществуващата крайречна стена и се доизгражда нова, при която е предвиден достъп до нивото на реката – стълби и рампа за транспортни средства за почистване и поддръжка на речното корито. Образованата площадка на нивото на реката създава възможност за спортни и културни активности с видимост от разположена на отсрещния бряг трибуна. Дейностите за укрепване на десния (източния) бряг предвиждат реставрация и реконструкция на съществуващи подпорни стени, без промяна на границата на речното корито и слизване на нивото на реката само в северната част; стената е вертикална, алеята е над нея, зелените площи са буфер между нея и обитаемите територии на изток. Проектирано е парково обзавеждане – пейки, пикник маси, перголи, стойки за велосипеди, кошчета, детски и спортни съоръжения и пр., ползваните материали са дърво и метал; предвидено е парково, художествено, улично и специализирано осветление. На подпорните стени, терасите, стълбите е проектиран метален парапет с гранитна основа, с вградено художествено осветление и с характерен растер и детайли. Предвидено е цялостно почистване на съществуваща издънкова храстова растителност и премахване на дървесна растителност (11 бр.) в лошо физическо състояние, съобразно новото решение за благоустрояване на територията – алеи, улици, тераси, паркинги, стълби и пр. Новопредвидената растителност е подбрана спрямо климатичните особености на района. Местата на новата дървесна растителност са съобразени с нормативната уредба за минимални отстояния от сгради и съоръжения. Предложени са 45 броя нови дървета, вкл. иглолистни и широколистни, иглолистни и широколистни храсти и почвопокривни растения. За затревяване върху цялата зелена площ, вкл. заливната територия на речното ниво, се ползват устойчиви на утъпкване тревни смеси. Препоръчва се редовно поддържане на тревните площи – мулчиране, аериране, косене - минимум един път седмично през вегетационния период и редовно поливане. Засаждането на растителността се извършва от месец март до месец ноември при задължително използване на растения, отгледани в контейнери и отговарящи на действащите стандарти.

Зона **десен бряг** – юг обхваща част от квартал 198 по плана на Габрово – теренът на Спортната зала от Падалския мост до имота на Билла. Теренът е с площ 21 дка. Включва благоустроеното пространство на юг от Залата, пред главния вход, транспортните и пешеходните подходи към всички служебни и второстепенни входи, паркингите на изток и север, крайречната поляна на запад от Залата и от имота на Билла. Незастроените пространства около Спортната зала са най-обитаемата част от територията. Независимо от недостатъчното озеленяване и компрометираните в големи участъци настилки, там има частично градинско обзавеждане, детска площадка, работещо кафене, често в близост се разполагат временни съоръжения за игра и забавления за деца в широк възрастов диапазон. Част от паркингите са организирани и поддържани, нерегламентирано е паркирането на север и запад от Залата. Неподдържана и неползваема е крайречната територия, обрасла с



издънкова храстова и дървесна растителност. Десният бряг на реката в този участък както и в участъка на север е отвесен, със съществуващи, изградени през годините бетонни подпорни стени, в по-голямата си част в добро физическо състояние. Успоредно на речния бряг в близост до подпорните съоръжения, подземно преминават тръби на градския канализационен колектор, напречни дъждовни канали отвеждат повърхностни води от терените на изток в реката.

Благоустрояването на тази територия е обусловено от начина на ползване на Спортната зала – главни и второстепенни подходи, входи към търговски площи, кафенета, клубове, което предполага запазване и възстановяване на съществуващите публични пространства. Запазва се площадното пространство от юг, пред главния вход, като се допълва композицията от гранитни постаменти и се подменят компрометираните бетонни настилки с гранитни плочи, които обикалят с радиален растер около сградата. Към реката проектът предлага надграждане на подпорната стена и създаване на велосипедна и пешеходна алеи над нея, които продължават на север. Алеите са с настилка съответно от асфалт и бетонни павета, сигнирани са с цвят. Между тях и сградата на спортната зала е предвидена детска площадка със съоръжения за деца от всички възрастови групи, настилка е ударопоглещаща. Денивелацията между нивата на крайречната алея и сградата е преодоляна с шарпирани зелени площи, рампи и широки гранитни стъпала – пейки с поглед към реката и пространствата отвъд нея. Многофункционална спортна площадка и атракционни въжени съоръжения, достъпни от алеята, заемат поляната между Спортната зала и Билла. В близост до тях е предвидена площадка за БКТП и за два контейнера – бюфет, склад и санитарни възли – по спецификация на производител; контейнерите са облицовани с пана от дървесно-пластмасов композит. На изток се запазва местоположението на съществуващ паркинг, като се оптимизира и озеленява, на север са предвидени паркинги и подходи за достъп до служебните входи на сградата. Към улиците на юг и изток теренът е „ограден“ със зелени площи с висока растителност – нова и съществуваща, зелен буфер е предвиден и към огражденията на задния двор на Билла. В тази територията не е възможен директен достъп до речното ниво. Проектирано е парково обзавеждане – пейки, пикник маси, перголи, стойки за велосипеди, кошчета, детски и спортни съоръжения и пр., ползваните материали са дърво и метал; предвидено е парково, художествено, улично и специализирано осветление. На подпорните стени, терасите, стълбите е проектиран метален парапет с гранитна основа, с вградено художествено осветление и с характерен растер и детайли. Предвидено е цялостно почистване на съществуваща издънкова храстова растителност и премахване на дървесна растителност в лошо физическо състояние, съобразно новото решение за благоустрояване на територията – алеи, улици, тераси, паркинги, стълби и пр. Новопредвидената растителност е подбрана спрямо климатичните особености на района. Местата на новата дървесна растителност са съобразени с нормативната уредба за минимални отстояния от сгради и съоръжения. Предложени са нови иглолистни и широколистни дървета, иглолистни и широколистни храсти и почвопокривни растения. За затревяване върху цялата зелена площ се ползват устойчиви на утъпкване тревни смеси. Препоръчва се редовно поддържане на тревните площи – мулчиране, аериране, косене - минимум един път седмично през вегетационния период и редовно поливане. Засаждането на растителността се извършва от месец март до месец ноември при задължително използване на растения, отгледани в контейнери и отговарящи на действащите стандарти.

В цялата територия основно действащо лице е обитателят – пешеходец, велосипедист, автомобилист, живеещ, работещ, учещ, целенасочен посетител и ползвател на наситените с културни, образователни, спортни, рекреационни дейности публични пространства или просто разхождащ се, за когото проектът предвижда създаване на максимални удобства през времето, когато е тук. Тази тенденция е отчетена при ситуирането на отделните елементи на

благоустройството и паркоустройството, при подбора на видовете настилки, при оборудването и екстериорното обзавеждане, материалите, вида и местоположението на пейките, перголите, парапетите и ограденията, градинската пластика, осветителните тела, кошчетата за смет и прочее детайли, важни за ежедневието уют. Материалите и съоръженията на площадките за игра и спорт на открито са съобразно изискванията на нормативната уредба. Всички територии и пространства са проектирани с възможност за достъп на хора (в т.ч. деца) с двигателни увреждания. Проектът предвижда ревизия и надграждане на съществуващото осветление и изграждане на ново – улично, парково, и вътрешноквартално; осветяват се с подходящи параметри и новосъздадените крайречни рекреации – алеи, трибуни, тераси, мост; предвидено е художествено и ефектно осветление на ключови композиционни елементи. В контекста за създаване на удобна, достъпна, привлекателна среда за ежедневно обитаване, същевременно достатъчно представителна и добре поддържана за създаване на благоприятен поглед към общата градска визия е и отношението към зелената система. Предвидена е необходимата санитарна сеч, почистване на обрасли със саморасли храстовидни видове терени, премахване на изсъхнали и боледуващи дървета. Необходимо е максимално съхранение на налични ценни видове и допълнително озеленяване с подходяща дървесна, храстовидна, тревна и цветна растителност, подбрана съобразно климатичните и почвените характеристики на района, парковото и вътрешнокварталното „оборудване“ и „обзавеждане“, предвижданията на устройствените планове. Ще се засядат нови групи от широколистни и иглолистни дървета; ще се ползват видове, допринасящи и за цветовото разнообразие на ландшафтия хоризонт. В представителните пространства ще се засаждат сезонно различни видове подходящи цветя, създаващи различни за всеки сезон и всяка година цветни петна. За поддържане на зелените площи е необходимо да се създаде система за напояване при ползване на алтернативни източници – съхранение и пречистване на дъждовни, покривни, повърхностни, подпочвени води, както и възможност за отделяне на дъждовната от битовата канализация.

И не на последно място, съобразено с действащото законодателство за опазване на околната среда и биоразнообразието, изключително внимание е отделено на необходимостта от съхранение на речното корито на река Янтра в максимално естествен вид. Запазено е водното течение в естествените му параметри, балансирано е съотношението на необходимите брегоукрепителни съоръжения и дейности със съхранените естествени за речното корито заливни територии, предвидени са допълнителни дейности за затревяване и засаждане на подходящи растителни видове, които спомагат както за запазване на характерните за защитената територия хабитати, така и за органичното свързване и естетическото възприемане на елементите на урбанизация с природната среда.

В исторически план реката е създала населеното място, но и градът е предположил, че водното течение да не е оставено в естествения си вид, а е променяно и оформяно. Тъй като в настоящия момент коригирането на теченията в населените места няма алтернатива, то поне с планираните дейности се цели да се поддържа речното легло в състояние, възможно най-близко до естественото им.

От една страна, се предвиждат безспорните мерки по отношение защита на прилежащите урбанизирани терени, ведно със застрояването и техническата инфраструктура, с превенция и предотвратяване на риска от наводнения и бедствия, в резултат на естествените климатични процеси и установената брегова ерозия в проектния участък. Оpozнаването и разбирането на русловите процеси и произхождащите проблеми, чието решение изисква намеса, напр. осигуряване на брегозащита, предпазване от високи води или друго, представлява първа стъпка към определяне на целите и очертаването на адекватни подходи за тяхното решаване. Проектните брегоукрепващите съоръжения, заедно с пешеходен мост, с цел благоустрояване на планирания участък от река Янтра са обосновани и съобразени с

изводите и препоръките от инженерно-геоложки и хидроложки доклади от 2024 година. Предвид установените ерозионни процеси на руслото, в незащитените участъци от бреговете откоси на реката, е належащо да се предвидят и изградят брегозащитни съоръжения, съобразено и със съществуващите такива, които отделно да се укрепят и рехабилитират според оценка на състоянието им.

От друга страна, се предлагат и подходящи технически решения за зелени мерки за укрепване на речното корито, вкл. биологично укрепване, с цел защита от вредното въздействие на водите. Приложението на зелени мерки за укрепване на речните брегове и дъно се основава на т.нар. множествени ползи, касаещи както основното предназначение (брегоукрепване), така и приносите по отношение на околна среда, социални, културни и други сфери. Най-общо, с проекта се залага на щадящи природата техники за брегоукрепване и стабилизация. Всички съществуващи участъци в реката на отложения и наносни острови се запазват – зона с речна растителност. Между защитните стени, съществуващи и нови участъци, се оформя укрепен бряг, чрез прилагане на зелени мерки, чрез т. нар. подравнена пешеходна зона, оформена като усилена тревна настилка, вкл. озеленяване с подходящи видове ниска водна растителност и оформяне на борд откъм реката с подходящи камъни. Това решение е обосновано, предвид, че дървесната растителност е неподходяща непосредствено при ниско ниво на водата и в обхвата на първата заливаема зона на речното корито поради инженерно-технически причини. Предложеният проектен детайл не препяства и не влияе на провеждането на високите води, освен това е устойчиво решение, което дава възможност за запазване и развитие на речната екосистема.

Най-обобщено, основната градоустройствена цел на инвестиционното намерение, предвид всички изисквания и условия на проектната задача, е да се продължи изпълнението на концепцията за създаване на линеен парк по крайречната зона на Янтра, създала и развила град Габрово.

Проектът е съобразен с разпорежданията на действащата нормативна уредба, обектът се категоризира от **първа** категория, съгласно разпоредбите на чл.137 от ЗУТ.

Проектанти:

